

采购编号：RCZX-2025-007

乐山人才服务中心绿化维护单位选聘项目竞争性谈判文件

乐山苏新人才服务中心有限公司

2025 年 5 月

第一章 竞争性谈判邀请

乐山苏新人才服务中心有限公司拟对乐山人才服务中心绿化维护单位选聘项目进行选聘，特邀请贵司参加竞争性谈判。

一、项目名称：乐山人才服务中心绿化维护单位选聘项目选聘项目

二、采购内容：

（一）工作内容：完成乐山人才服务中心中庭绿化维护工作，园区绿化面积17556.51 m²，具体工作内容如下：

1. 浇水

频率：根据季节和天气调整，夏季根据天气的实际情况进行浇水，原则上晴天时隔天或者两天浇水，春秋每周1-2次，冬季每两周1次。

时间：早晨或傍晚，避免高温时段。

方法：采用喷灌、滴灌或人工浇水，确保均匀渗透。

2. 施肥

频率：春秋各施肥一次。

种类：有机肥、复合肥等，视植物需求选择。

方法：均匀撒施或穴施，避免过量。

3. 修剪

频率：乔木每年集中1次，视情况对个别树木进行单独修剪，保证乔木枯枝修剪得当；灌木春夏季每月1次、秋季1次（保证球形和绿篱的形状美观）；草坪春夏季每月1次，秋季1次（视草坪生长情况而定）

方法：清除枯枝、病枝，保持树形美观，草坪修剪高度至2-5厘米。

4. 病虫害防治

监测：植物生长季每月至少检查3次病虫害情况，早发现早处理。

防治：使用生物农药或低毒化学农药，避免环境污染。

方法：喷洒、涂抹或诱捕，视病虫害种类选择。

5. 除草

频率：每月一次，生长旺季（春、夏两季）每月两次。

方法：人工拔除，避免伤害植物。

6. 补植

时机：按照实际需求，需补栽时选择春秋两季补植。

方法：由甲方选择并购买健康苗木，乙方按规范种植并加强养护。

7. 排除隐患

暴雨季节来临时，专人巡查、支撑、修剪高大乔木，排除隐患。

（二）服务周期：领取中标通知书后一年。

三、控制价：215000 元（不含税）。

四、报价要求：项目报价为包干价，不接受高于或等于控制价的报价。

五、参加本次竞争性谈判采购应当具备下列条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和财务状况，近三年内在招投标活动、合同履行、现场服务过程中，未受到国家及企业投诉和公开通报批评；

（三）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（四）不得存在下列情形之一：参加本次采购活动前三年内存在骗取成交或严重违约问题；参加本次采购活动前三年内，在经营活动中不存在违反国家有关法律的行为；处于被责令停业、财产被冻结、接管、破产状态；

（五）法律、行政法规规定的其他条件；

六、供应商资质要求： 具备绿化养护相关证明。

七、贵司需提供资料：

1. 企业执照（原件或加盖鲜章的复印件）；
2. 企业资质证书（原件或加盖鲜章的复印件）；
3. 授权委托书（原件加盖鲜章，经办人身份证原件和加盖鲜章的复印件）；
4. 竞争性谈判响应文件（需盖公司公章）；
5. 供应商信用中国（www.creditchina.gov.cn）信用记录；
6. 近三年的相关绿化养护项目业绩；
7. 其他材料。

八、谈判响应文件截至时间及谈判时间和地点

（一）响应文件递交截止时间：2025 年 5 月 27 日 14:00（北京时间）。逾期送达的响应文件不予接收。

（二）响应文件递交地点：乐山市奥林匹克中心西门体育场 1 楼。

（三）谈判时间：2025 年 5 月 27 日 14:00（北京时间）。

（四）谈判地点：乐山市奥林匹克中心西门体育场 1 楼。

九、联系方式

采购人：乐山苏新人才服务中心有限公司

邮 编：614000

联系人：王老师

联系电话：17882381682

乐山苏新人才服务中心有限公司

2025 年 5 月 20 日

第二章 竞争性谈判须知

| 序号 | 条款名称 | 说明和要求 |
|----|-----------------|--|
| 1 | 最高限价 (实质性要求) | 1. 项目名称: <u>乐山人才服务中心绿化维护单位选聘项目选聘项目</u> 2. 控制价(不含税): 215000 元。 备注: 不接受高于或等于控制价的报价。 |
| 2 | 采购服务内容 | 完成乐山人才服务中心绿化养护工作 |
| 3 | 资格要求 | 1. 具有独立承担民事责任的能力; 2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 4. 参加本次采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 5. 法律、行政法规规定的其他条件; |
| 4 | 资质要求 | 具有 <u>具备绿化养护相关证明</u> ; |
| 5 | 响应文件装订要求 | 提交正本一套, 副本一套, 可分册。文件整套密封包装。文件左侧胶粘装订成册, 封面和内容逐页加盖公章。 |
| 6 | 供应商异常经营、信用记录查询 | 通过“信用中国 (www.creditchina.gov.cn) 供应商的信用记录, 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、企业经营异常名录的供应商, 将拒绝其参与采购活动。 |

第三章 竞争性谈判程序

一、谈判程序

- (1) 宣布谈判纪律；
- (2) 公布在谈判响应文件递交截止时间前提交响应文件的响应人名称，并点名确认响应人是否派员到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人等工作人员姓名；
- (4) 按照须知前附表规定检查申请文件的密封情况；
- (5) 按照报价申请人须知前附表规定确定并宣布响应文件谈判顺序；
- (6) 设有最高限价的，公布最高限价；
- (7) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布响应人名称、报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案。
- (8) 响应人代表、采购人代表、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (9) 由谈判小组对供应商响应文件进行资格评审，对符合资格的供应商进行谈判并进行第二轮报价；
- (10) 谈判结束。

二、谈判小组

谈判由采购人组织专家组成 3 人谈判委员会。

三、谈判办法

本次评标采用两次报价，即在满足竞争性谈判文件实质性要求前提下，谈判委员会所有成员，按照签到顺序分别与每一个被邀请的供应商进行谈判。谈判后报价人根据谈判委员会意见做出澄清或承诺，由报价人分别进行二次报价。第二次报价单价、合价均不得高于或等于第一次报价。

谈判委员会根据符合采购需求、质量和服务相等且报价最低的原则，推举一名合格成交候选人，经采购人审定后发出成交通知书，并将结果现场通知所有参加谈判的未成交的供应商。

第四章 响应文件格式

正本/副本

乐山人才服务中心绿化维护单位选聘项目竞争性谈判响应文件

项目名称：

采 购 人：

供应商全称：_____（盖单位公章）

日 期：_____年 月 日

目 录

请供应商自行编写

一、申请函

_____（采购方全称）：

我方全面研究了“_____”项目（采购编号：_____）谈判文件，决定参加贵单位组织的本项目谈判。我方授权（姓名）代表我方_____（供应商的名称）全权处理本项目谈判的有关事宜。

一、我方自愿按照谈判文件规定的各项要求向采购人提供所需服务；

二、一旦我方成交，我方将严格履行采购合同规定的责任和义务；

三、我方为本项目提交的谈判文件正本一份，副本____份；

四、我方同意本次采购的谈判有效期为报价文件递交截止时间届满后 60 日历天，且我公司承诺按谈判文件要求的时间完成本项目；

五、我方愿意提供贵公司可能另外要求的，与谈判有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的；

六、我方报价为本采购项目合同下所有费用，是采购人最终验收合格后的总价，包括本次采购标的物的所有内容；

七、我方报价均真实有效，不存在不正当竞争行为，并且不存在以低价谋取成交后提供不良产品或者不诚信履约情况。

供应商全称：_____（盖单位公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

通讯地址：_____

联系电话：_____

日期：_____年_____月_____日

二、承诺函

_____（采购方名称）：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据谈判文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款和本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件；

二、具备。（供应商自行填写本单位资质）

三、完全接受和满足本项目谈判文件中规定的实质性要求。

四、参加本次谈判采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的采购活动的行为。

五、参加本次谈判采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

六、我单位无任何失信行为，否则我单位接受按提供虚假材料的处理。

七、报价文件中提供的任何材料、资料、技术、服务、商务等承诺情况都是真实的、有效的、合法的。在签订采购合同时，提供本谈判文件所涉及的证件及证明材料，备采购人核查。

八、我方保证在本项目使用的任何产品和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。

供应商全称：_____（盖单位公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

联系电话：_____

日期：_____年_____月_____日

三、法定代表人（负责人）身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓 名：性别：年龄：

职务：系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人（负责人）身份证复印件

供应商全称：_____（盖单位章）

年 月 日

四、法定代表人（负责人）授权书

_____（采购机构名称）：

本授权声明：_____（供应商名称）_____（法定代表人姓名、职务）授权_____（被授权人姓名）为我方“_____”项目谈判活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关谈判、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

附：被授权人的身份证复印件盖单位公章。（法定代表人亲自参加谈判，则不需要提供此项）

供应商全称：_____（盖单位公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

联系电话：_____

日期：_____年_____月_____日

五、报价函

_____（采购人名称）：

我方全面研究了“_____”项目竞争性谈判文件，决定参加贵单位组织的本项目竞争性谈判。

1、我方愿以大写_____元（小写¥_____元）的总价，并按竞争性谈判文件的条件要求完成工作内容，该费用包括除税金外的人工费、运输费等全部费用。

2、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后按照合同规定履行义务；

3、我方报价均真实有效，不存在低于成本的不正当竞争行为，并且不存在以低价谋取成交后提供不良产品或者不诚信履约情况；

4、评审委员会认为我方报价低于成本，我方将按照评审委员会要求积极配合提供相关证明材料；并接受评审委员会的评审认定。

供应商全称：_____（盖单位公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

联系电话：_____

日期：_____年_____月_____日

六、供应商基本情况

| | | | | | | |
|--------|-----|--|--------|--------|----|--|
| 供应商名称 | | | | | | |
| 注册地址 | | | | 邮政编码 | | |
| 联系方式 | 联系人 | | | 电话 | | |
| | 传真 | | | 网址 | | |
| 法定代表人 | 姓名 | | 技术职称 | | 电话 | |
| 技术负责人 | 姓名 | | 技术职称 | | 电话 | |
| 成立时间 | | | 员工总人数： | | | |
| 企业资质等级 | | | 其中 | 高级职称人员 | | |
| 营业执照号 | | | | 中级职称人员 | | |
| 注册资金 | | | | 初级职称人员 | | |
| 开户银行 | | | | 技工 | | |
| 账号 | | | | 其他人员 | | |
| 经营范围 | | | | | | |
| 备注 | | | | | | |

附：供应商企业营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本复印件或新营业执照（三证合一）复印件按相关要求提供；

七、谈判文件要求提供的其他文件或资料

八、供应商认为需要提供的其他文件或资料

本页作为二次报价的格式，不作为标书。

二次报价表

项目名称：乐山人才服务中心绿化维护单位选聘项目；

报价：合计人民币：_____元（小写：_____元）。该费用包括除税金外的人工费、运输费等全部费用。

供应商全称：_____（盖单位公章）

法定代表人或授权代表：_____（签字）

联系电话：_____

日期：_____年_____月_____日

第五章 合同

甲方（发包方）：_____

乙方（承包方）：_____

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就园林绿化养护事项协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

项目名称：_____。

项目地点：_____。

第二条 养护范围及养护内容

养护范围及面积：_____。

养护内容：

（1）浇水

频率：根据季节和天气调整，夏季根据天气的实际情况进行浇水，原则上晴天时隔天或者两天浇水，春秋每周 1-2 次，冬季每两周 1 次。

时间：早晨或傍晚，避免高温时段。

方法：采用喷灌、滴灌或人工浇水，确保均匀渗透。

（2）施肥

频率：春秋各施肥一次。

种类：有机肥、复合肥等，视植物需求选择。

方法：均匀撒施或穴施，避免过量。

（3）修剪

频率：乔木每年 1 次（着重修剪乔木枯枝）；灌木春夏季每月一次、秋季一次（保证球形和绿篱的形状美观）；草坪春夏季每月一次，秋季一次（视草坪生长情况而定）。

方法：清除枯枝、病枝，保持树形美观，草坪修剪高度至 2-5 厘米。

（4）病虫害防治

监测：植物生长季每月至少检查 3 次病虫害情况，早发现早处理。

防治：使用生物农药或低毒化学农药，避免环境污染。

方法：喷洒、涂抹或诱捕，视病虫害种类选择。

（5）除草

频率：每月一次，生长旺季（春、夏两季）每月 2 次。

方法：人工拔除，避免伤害植物。

(6) 补植

时机：按照实际需求，需补栽时选择春秋季补植。

方法：由甲方选择并购买健康苗木，乙方按规范种植并加强养护。

(7) 排除隐患

暴雨季节来临时，专人巡查、支撑、修剪高大乔木，排除隐患。

养护工作量的确认：养护范围及养护工作量由甲乙双方在订立合同前确定。

乙方超出约定范围和因乙方原因造成返工的养护工作，甲方不予计量。

第三条 养护期限

养护期限为___月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条 养护质量和考核

1. 养护质量

(1) 乙方的养护质量，必须达到《园林绿化养护技术规程》(DG/TJ08-19)、《行道树养护技术规程》(DG/TJ08-2105)、《园林植物保护技术规程》(DBJ08-35)、《立体绿化技术规程》(DG/TJ 08-75)、等相关规定的要求。上述标准如被修订，则以修订后的最新标准为准。对养护质量有特殊要求时，双方可以另行约定：_____。

(2) 双方对养护质量有争议，双方同意由第三方机构进行专业评估或鉴定。所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

2. 养护考核

(1) 乙方应按本合同的约定进行养护，并为甲方的检查和考核提供便利条件。甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等补救措施，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担由于采取补救措施而产生的费用。

(2) 检查和考核的时间双方约定如下：_____。

因甲方或第三方原因造成质量不达标的，乙方应尽可能采取补救措施，因此增加的费用由甲方或第三方承担。质量不达标责任无法明确或无法追究的，由甲乙双方协商解决。

第五条 双方的权利和义务

1. 甲方的权利和义务

(1) 提供养护项目区域内的植物、非植物元素及其它需要养护的设施范围或清单，供双方进行现场确认。

(2) 提供养护范围内的园林景观竣工图纸。

(3) 提供养护所需用水、用电的接驳点。

(4) 根据约定向乙方提供养护管理用房、场地。

(5) 组织召开养护作业要求交底会。

(6) 在乙方开展养护工作时，协调乙方相关单位和人员的关系。

(7) 在养护期间，甲方应及时将水电供应部门的停电、停水通知送交乙方，乙方应自行采取停电、停水期间的相应养护措施。

(8) 按照合同约定，检查、考核乙方的工作。

(9) 按合同约定向乙方支付养护费用。

(10) 甲方其他权利和义务：。

2. 乙方的权利和义务

(1) 自合同签订之日起 5 日内，制定养护期内相应的总体绿化养护管理方案，报请甲方同意，作为实施依据。甲方应自收到乙方方案之日起 5 日内予以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出修改意见的，视为同意。

(2) 建立完善的养护责任制度，制定养护岗位职责以及各岗位规范、操作规程、养护制度（包括节假日值班制度、防汛防台期间的值班制度和应急抢险工作制度）。根据招投标或甲方要求，配备技术管理人员、养护操作人员等并将岗位规范、操作规程、管理制度及工作人员的名单交甲方。

(3) 根据季节、气候、土壤、植物的生长习性和生长阶段及养护场地的具体情况合理安排、开展养护工作，根据甲方要求及时做好养护区域的局部调整，保证绿化观赏的整体性，并向甲方提供年、季、月度养护管理方案及相应进度统计表。

(4) 在养护过程中，须安排专人负责养护区域内的自查工作，及时处置发现的问题并记录台账，如发现各类苗木、设施有被损、被盗等情况时，应及时告知甲方并立即进行补缺、恢复。

(5) 养护期间，乙方须确保养护范围内的公用设施不受养护措施的影响。

(6) 接受甲方的管理、监督、检查和考核。

(7) 负责养护工作人员的劳动保护和人身安全。除双方另有约定外，养护工作人员的餐饮、住宿由乙方自行承担。

(8) 建立和健全养护管理档案，对养护管理工作中采集的各种信息、资料及时做好分析整理和归档保存工作，并报送甲方备案。养护管理期满，将养护管理的所有档案资料及养护范围内的各类植物、设施完好地移交给甲方，并及时将养护机械设备搬离养护场所。

(9) 根据相关规定，与甲方共同制定应急抢险工作流程，在规定的时限内响应各类突发事件。

(10) 自然灾害：制定应对大风、暴雨等灾害的预案，及时清理倒伏树木。

(11) 病虫害爆发：制定应急预案，迅速控制病虫害扩散。

(12) 甲方如有重要会议或者接待的情况，乙方须根据甲方要求及时到场维护。

(13) 节水：采用节水灌溉技术，减少浪费。

(14) 环保：使用环保材料，减少化学药剂使用。

第六条 养护方案及调整

1. 乙方必须按甲方确认的养护管理方案和养护计划组织养护，接受甲方对养护质量的检查、监督和考核。

2. 涉及重大活动或其他原因，甲方认为确有必要暂停养护工作或调整养护方案时，应当以书面形式要求乙方调整养护时间或更改养护措施。乙方应遵从甲方要求，调整导致的费用增加由甲方承担，双方另有约定除外。

3. 未经甲方事前书面许可，乙方不得自行调整养护时间或更改养护措施，以及降低用工配备与等级。

第七条 安全防护及事故处理

1. 一般要求

(1) 乙方在养护期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(2) 乙方应对其一线从业人员进行技能培训及安全教育，在进行风险作业时须落实相应措施，并由安全员监督指导。

(3) 甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行养护工作。因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任及产生的费用。

2. 安全防范

(1) 乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、维修设施、清理道路或水体、防汛等工作时必须采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

(2) 乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时予以修理或更换，相关费用如超过本合同正常养护费用的，由乙方提出，甲方落实专项费用。对养护范围内的树林、水体或其他可能造成人员伤亡的场所，乙方应提请甲方设置禁止吸烟、禁止火种、禁止游泳等安全警告铭牌，设置及更换的费用由甲方承担。

(3) 乙方承担植物保护工作的，应采取“预防为主、综合治理”的方针并优先考虑生物防治等低公害防治方法。出现突发性检疫性病虫害的情况，甲方有义务协调专业防治机构与乙方共同制定防治方案并实施防治。养护过程中，乙方应关注绿化有害生物预警信息，有针对性的开展防治工作。

3. 环境保护

(1) 合同期间，乙方应遵守国家有关环境保护的法律、法规。养护范围内的生活垃圾应按规定处置，植物养护产生的绿化废弃物由乙方负责进行无害化处置，费用由乙方承担。污水、废水未处理达标前，不得直接排入河道、湖泊、沟渠、雨水井等其它公共设施，以免造成污染。

(2) 乙方应按合同约定进行施肥、沤肥，不得造成绿化景观和周边环境污染。

(3) 养护期间，在枯水季节，乙方应按合同约定的范围和内容，清理水体淤泥，挖出的淤泥应作无害化处置。

(4) 养护期间，乙方应按合同约定修整水体堤岸，防止坍塌，但不能擅自挖掘堤岸以扩大水面，也不能擅自改变堤岸形状、走向。

(5) 养护期间，发生空气质量重污染应急Ⅱ级响应（橙色预警）时，停止行道树修剪作业。

4. 事故处理

养护期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，事故按规定处置完毕后，按责任分别承担发生的费用。乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、维修设施、清理道路或水体、防汛防汛等工作时必须采取相应的安全防护措施。因乙方措施不当等原因造成的事故，由乙方承担相关责任。

第八条 合同价款与支付

1. 合同价款及调整

(1) 本养护项目，合同价款为_____（大写：_____人民币）。

(2) 双方约定，因养护质量、养护工作等因素需调整合同价款的，可另行签订补充合同。

(3) 因乙方自身原因导致的养护变更或者养护补救措施的，乙方无权要求追加合同价款。

2. 合同价款的支付方式

本项目共计按季度支付方式支付 4 次进度款，每季度支付合同价款的 25%。每季度末乙方向甲方提交付款申请，甲方审核无误后 7 个工作日内进行支付。

3. 养护款的支付与养护质量挂钩，养护质量考核标准如下：

| 考核项目 | | 考核标准 | 分值 |
|------|--------|---|----|
| 修剪整形 | 草坪修剪整形 | 未按要求完成的，视修剪量和修剪质量酌情扣减。每条街未修剪扣 0.5 分，扣完为止。 | 15 |
| | 乔木修剪整形 | 未按要求完成的，视修剪量和修剪质量酌情扣减。每 10 株扣 0.5 分，扣完为止。 | 15 |

| | | | |
|--|--------|---|----|
| | 灌木修剪整形 | 灌木春夏季每月修枝整形一次，秋季累计修枝整形一次，未按要求修剪整形扣 0.5 分。修剪未完成当月任务的扣 1 分；修剪必须整齐，保证球形和绿篱的形状美观，每 100 米超过 12 公分未修剪的扣 0.5 分，扣完为止。 | 15 |
| | 施肥 | 每年春秋两季施肥，未及时施肥扣 2 分。造成苗木明显缺肥影响正常生长的，每处扣 0.5 分，乔木、草坪灌木死亡达 100 m ² 以上的每处扣 1 分，扣完为止。 | 15 |
| | 病虫害防治 | 因病虫害防治不力，发生成灾面积达 100 m ² 扣 0.5 分，达 200 m ² 扣 1 分，达 500 m ² 扣 2 分。因病虫害死亡每株米径 20cm 以上扣 0.5 分；发现管辖区内所有苗木如有无根藤未及时清除，每发现一株乔木或灌木 5 m ² ，扣 0.5 分，扣完为止。 | 10 |
| | 补植补栽 | 对因生长不良造成的残缺花草、树木未及时补植恢复的，每发现一处扣 0.1/分。 | 5 |
| | 绿地保洁 | 每发现一处绿地内有杂物和垃圾，修剪后残留物未及时清理扣 0.1 分，扣完为止。 | 10 |
| | 安全 | 当月发生一次一般安全事故扣 3 分，发生一次重大事故扣 5 分，发生一次特大事故扣 8 分并终止管护合同。 | 10 |
| | 机械设备 | 因机械设备配备不足，而不能按时完成甲方工作安排的，每少一样机械设备扣 0.5 分，扣完为止。 | 5 |

(1) 考评得分 ≥ 95 分，当季度绿化维护费用按 100% 结算。

(2) $95 \text{ 分} > \text{考评得分} \geq 85$ 分，当季度绿化维护费用按 90% 结算。

(3) $85 \text{ 分} > \text{考评得分} \geq 75$ 分，当季度绿化维护费用按 80% 结算。

(4) 考评得分 < 75 分，当季度绿化维护费用按 70% 结算，如供应商一年之内出现两次考评得分 < 75 分，则采购人有权单方面解除合同，重新进行采购。

第九条 违约责任

1. 甲方违约责任

(1) 甲方未按合同约定提供相关图纸、资料及养护所需用水、电的接驳点，应承担相应的违约责任。

(2) 因甲方原因，造成养护范围内的植物或养植物死亡，其损失由甲方承担。

(3) 甲方收悉停电、停水通知后未及时通知乙方的，由此造成养护

范围内的植物或养植物死亡，其损失由甲方承担。除此之外的停电、停水或其它异常事件，造成损失由责任方承担；不能确定责任的，由双方协商处理。

2. 乙方违约责任

(1) 因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，乙方应采取补救措施，并赔偿甲方损失。

(2) 未经甲方同意，乙方擅自更改、调整养护方案，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(3) 未经甲方同意，乙方擅自将承包的养护项目进行分包或转包给他人，给甲方造成损失的，应承担赔偿责任。

(4) 对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改的，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

(5) 按照合同约定，在应急处理时，甲方有权要求乙方到场处理维护相关事宜，如乙方未按约定到场维护，第一次罚款 2000 元，第二次罚款 10000 元，第三次甲方有权解除与乙方的合同。

第十条 其他约定

合同履行过程中，双方可根据有关法律、法规规定，结合养护项目的实际情况，经协商一致后订立补充协议，补充协议视为本合同的组成部分。

第十一条 争议的解决

因执行本合同发生争议的，由当事人双方协商解决。协商不成，任何一方可以依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十二条 附则

1. 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

3. 本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方（章）：

乙方（章）：

通讯地址：

通讯地址：

法定代表人：

法定代表人：

授权签约人：

授权签约人：

电话：

电话：

签订日期: