

犍为县罗城镇教育园区建设项目 A 区
学生宿舍劳务服务项目

谈 判 文 件

（项目编号：CGPT-XM-JZXTP-FW-202504-0026）

采 购 人：犍为县江诚水务发展有限公司

代理机构：四川普满工程项目管理有限公司

（共同编制）

二〇二五年四月

目 录

第一章 谈判邀请	2
第二章 谈判须知	6
第三章 供应商资格、资质性要求及相关证明材料	28
第四章 供应商符合性要求及通过标准	31
第五章 采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求	32
第六章 采购项目实质性要求	37
第七章 谈判内容、谈判过程中可实质性变动的内容	37
第八章 响应文件格式	38
第九章 评审方法	61
第十章 采购合同（样稿）	74

第一章 谈判邀请

四川普满工程项目管理有限公司（代理机构）受犍为县江诚水务发展有限公司（采购人）委托，拟对犍为县罗城镇教育园区建设项目 A 区学生宿舍劳务服务项目采用竞争性谈判方式进行采购，特邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性谈判。

一、项目名称：犍为县罗城镇教育园区建设项目 A 区学生宿舍劳务服务。

二、项目编号：CGPT-XM-JZXTTP-FW-202504-0026

三、采购包数：共 1 包。

四、资金情况（实质性要求）：

资金来源：企业自筹。

采最高限价：（暂估）500 万元。

五、采购项目简介：

本项目为犍为县罗城镇教育园区建设项目 A 区学生宿舍劳务服务；具体内容详见谈判文件第五章。

六、供应商参加本次采购活动应具备下列条件（实质性要求）

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术售后保障等能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购、招投标等活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录 and 行贿记录；
- 6、未被列入采购平台诚信评价体系或黑名单；
- 7、法律、行政法规规定的其他条件；

8、本项目的特定资格要求：

具有行政主管部门颁发的施工劳务资质证书及有效的安全生产许可证；

9、本次采购不受联合体参加。

五、报名方式、时间、地点：

（一）报名方式：注册并登陆乐山市国有企业阳光采购服务平台（<http://www.lsgzygcg.com/#/>）-供应商投标系统报名并获取 zbid 招标源文件。

注：供应商报名前可在采购公告页面免费查看该项目采购文件。

（二）报名费用：800 元（包含平台技术服务费 500 元，文件费 300 元）。

（三）报名时间：公告发布之日起至 2025 年 04 月 15 日 每天 00:00:00 至 23:59:59（北京时间，法定节假日除外）。

六、响应文件提交截止时间及谈判时间、地点、方式

（一）响应文件递交截止时间：2025 年 04 月 17 日 09：20（北京时间）。

（二）响应文件提交方式、地点：供应商应当在响应文件提交截止时间前，通过登陆乐山市国有企业阳光采购服务平台-供应商投标系统提交响应文件。成功提交的，供应商将收到已提交响应文件的回执函。

（三）谈判时间：2025 年 04 月 17 日 09：20（北京时间）。

（四）开标方式：本项目采取网上开标，即采购人或代理机构通过乐山市国有企业阳光采购服务平台-开标大厅组织在线开标。

七、本次竞争性谈判邀请供应商的方式：

在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》以公告形式发布。

八、联系方式

采购人：犍为县江诚水务发展有限公司

通讯地址：犍为县圣泉路 72 号

联系人：张老师

联系电话：0833-4252125

采购代理机构：四川普满工程项目管理有限公司

通讯地址：乐山市市中区白燕路 470 号 1 号楼 3 楼

联系人：童女士

联系电话：0833-2444628

九、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：《乐山市国有企业阳光采购服务平台》（以下简称“采购平台”），登录方式及地址：采购平台（<http://www.lsgzygcg.com/#/>）首页统一登陆入口，进入投标系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

（一）供应商应当自行在采购平台-下载专区-供应商操作手册查看相应的系统操作指南，并严格按照操作手册要求进行系统操作。在登录、使用采购平台前，应当按照要求完成供应商注册并完善信息，加入采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入全国公共资源交易平台（四川省）数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录采购平台进行的一切操作和资料传递以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；互认的证书及签章的办理与校验，可查看采购平台-下载专区-供应商操作手册。

未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。

办理方式：

1、乐山市公共资源交易中心四楼大厅现场办理（咨询电话：0833-2112056）；

2、采购平台-注册及 CA 管理进入后进行线上 CA 申请。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）CA 及签章服务咨询电话：028-85570890

第二章 谈判须知

一、供应商须知附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算 (实质性要求)	500万元(暂估)
2	最高限价 (实质性要求)	<p>本项目按照按“下浮比例”进行报价，以键为县财政评审中心财评综合单价$\times (1-6\%) \times 100\%$作为不含税最高限价，投标报价超过采购预算的报价无效。</p> <p>注：超过最高限价的报价无效。</p>
3	低于成本价 不正当竞争预防措施 (实质性要求)	<p>1. 在评审过程中，评审委员会认为供应商投标报价明显低于其他通过符合性审查供应商的投标报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，评审委员会应当要求其在合理时间内通过《乐山市国有企业阳光采购服务平台》进行书面说明，必要时提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。供应商书面说明应当签字确认或者加盖公章，否则无效。</p> <p>当供应商投标报价满足下列情形时，评审小组必须对供应商的投标报价是否低于成本进行评审：</p> <p>供应商的投标报价低于采购预算的 90%。</p> <p>2. 供应商提供书面说明后，评审委员会应当结合采购项目采购需求、专业实际情况、供应商财务状况报告、与其他供应商比较情况等就供应商书面说明进行审查评价。供应商拒绝或者变相拒绝提供有效书面说明或者书面说明不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其响应文件作为无效投标处理。</p> <p>3. 供应商参加采购活动，谈判文件要求供应商提供产品宣传资料以佐证其投标产品技术参数的，供应商应对其提供的产品宣传资料的真实性负责，不得在响应文件中提供虚假产品宣传资料。经过调查核实或者检测检验，供应商投标产品的实际技术参数与其响应文件中提供的投标产品的宣传资料标注的技术参数不一致的，按照提供虚假材料谋取中标进行处罚。</p> <p>4. 供应商在参加采购活动中，不得编造、传播虚假信息或者</p>

		<p>误导性信息，损害其他供应商的商业信誉、商品声誉。有上述行为的，按照采取不正当手段诋毁其他供应商进行处罚。</p> <p>5. 在确定成交供应商过程中，采购人通过调查核实供应商确实无偿或低于成本价报价，可能导致无法按照采购法律制度规定和采购合同约定履约的，可以不确定该供应商作为成交供应商。</p> <p>特别提醒：请供应商认真阅读上述内容，如认为自己的报价可能大幅度低于其他有效报价的，请按要求提前准备相关证明材料，以备评审所需。</p>
4	失信供应商管理 (实质性要求)	<p>(一) 重大失信行为</p> <p>供应商通过“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)网站自行查询以采购文件公告之日前的信用记录，并在响应文件中如实承诺。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合本项目规定条件的供应商，拒绝其参与采购活动。</p> <p>(二) 其他失信行为</p> <p>对未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单的供应商存在其他失信行为的，参加本次采购活动的，评审时采用报价加成进行惩戒。</p> <p>报价加成：对记入诚信档案的且在有效期内的失信供应商，在参加采购活动中实行10%的报价加成、以加成后报价作为该供应商报价进行评审。供应商失信行为惩戒实行无限制累加制，因其失信行为进行报价加成惩戒后报价超过采购预算的，其响应文件按无效处理。</p> <p>注：供应商应当就自己的诚信情况在响应文件的资格性部分进行承诺，否则，作无效投标处理。</p>
5	成交公告	成交公告将在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》采购结果公告栏中予以公告，公告期限为 1 个工作日。
6	谈判保证金	<p>本项目收取谈判保证金。</p> <p>1、缴纳金额：50000 元整（大写：伍万圆整）。</p> <p>2、投标人须在 2025 年 04 月 16 日 16：00（以到账时间为准）前通过网银对公转账的方式在乐山国企阳光采购平台保证金交纳页面交纳投标保证金。</p> <p>3、账户信息：在项目投标保证金交纳页面自动生成。</p> <p>4、投标人转账时须在备注栏中录入缴费信息页面自动生成的</p>

		<p>交易单号，交易单号未填、漏填、错填的系统将无法匹配项目，导致投标保证金交纳失败。开标后，投标人因出现上述问题导致投标保证金未正常交纳的，投标无效，由此产生的经济和法律费用由投标人自行承担。</p> <p>注：</p> <p>1、投标保证金交纳操作说明详见： https://www.lsgzygcg.com/#/details.html?businessId=fb625cc3-f624-40f6-a480-5814567129ab&activeId=6。</p> <p>2、投标保证金不换取收据。投标保证金是否交纳，以开标时在乐山国企阳光采购平台开标记录表中提供的投标保证金交纳截止时间前到账名单为准。</p> <p>（二）投标保证金的退还</p> <p>未中标人：项目招标结束后，招标代理机构通过乐山国企阳光采购平台原路退还未中标人投标保证金。</p> <p>中标人：采购合同在乐山国企阳光采购平台备案后，招标代理机构通过乐山国企阳光采购平台原路退还中标人投标保证金。</p>
7	履约保证金	<p>本项目需收取履约保证金。</p> <p>交纳金额：成交金额的 10%。</p> <p>交款时间：成交通知书发放后，采购合同签订前。</p> <p>交款账户信息：签订采购合同前由采购人确定。</p>
8	采购活动询问、质疑、投诉及咨询	<p>供应商询问、质疑、投诉应当按照《乐山市市属国有企业阳光采购监督管理办法（试行）》及本项目谈判文件相关规定在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》上提交相关材料。</p> <p>咨询电话：0833-2444628。</p>
9	成交通知书领取	<p>成交公告在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》发布后，由成交供应商登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》获取成交通知书。</p>
10	开展行贿犯罪档案查询	<p>一、在本次采购活动中，参加采购活动的供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人不得具有行贿犯罪记录。</p> <p>二、供应商单位及其现任法定代表人、主要负责人被查实有行贿犯罪记录的，供应商响应文件应当认定为无效；成交后未签订采购合同的，应当认定成交无效；成交后签订采购合同未履行的，应当认定成交无效，同时撤销采购合同；成交后签订采购合同且已经履行的，应当认定采购活动违法，由相关当事</p>

		人承担赔偿责任。
11	重大违法记录中的较大数额罚款的具体金额标准	本项目确定供应商重大违法记录中较大数额罚款的金额标准是指：若采购项目所属行业行政主管部门对较大数额罚款金额标准有明文规定的，以所属行业行政主管部门规定的较大数额罚款金额标准；若采购项目所属行业行政主管部门对较大数额罚款金额标准未明文规定的，以四川省人民政府规定的行政处罚罚款听证标准金额为准。
12	采购代理服务费	<p>本项目采购代理服务费：30000 元。</p> <p>成交供应商须在成交公告发布后一次性支付采购代理服务费(成交金额不含采购代理服务费)，成交供应商登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》获取成交通知书。</p> <p>采购代理服务费收款账户：</p> <p>账户名：乐山国联企业服务有限责任公司</p> <p>开户行：乐山市商业银行营业部</p> <p>账 号：01012100000664773。</p> <p>行 号：313665000107。</p> <p>注：代理服务费转账时须在备注栏中录入LSGLDL9999001JKDH，交易单号未填、漏填、错填的将导致费用交纳失败。</p>
13	关于本谈判文件说明（实质性要求）	本谈判文件如果出现同一问题表述不一致且无澄清或更正公告的以有利于供应商的原则确定。

二、总 则

1. 适用范围

- 1.1 本谈判文件仅适用于本次竞争性谈判采购项目。
- 1.2 本谈判文件的解释权归采购人和采购代理机构所有。
- 1.3 本项目根据《乐山市市属国有企业阳光采购监督管理办法（试行）》的规定实施。

2. 有关定义

- 2.1 “采购人”是指依法进行采购的市属企业及其各级全资、控股子企

业或其委托的代理机构。本次采购的采购人是犍为县江诚水务发展有限公司。

2.2 “供应商”是指具备相应生产、销售等资质，能够提供市属企业生产经营管理所需的物资、工程建设项目、社会服务的企业法人或其他经济组织。

2.3 “网上开标”是指代理机构通过《乐山市国有企业阳光采购服务平台》在线完成签到、在线响应文件解密等活动、开标、唱标和记录等活动。

2.4 “电子评标”是指通过《乐山市国有企业阳光采购服务平台》在线完成评标委员会组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选人等活动。

3. 合格供应商（实质性要求）

合格供应商应具备以下条件：

3.1 具备法律法规和本谈判文件规定的资格条件；

3.2 不属于禁止参加本项目采购活动的供应商；

3.3 按照规定获取了谈判文件，属于实质性参加采购活动的供应商。

4. 谈判费用

供应商应自行承担参加谈判活动的全部费用。

5. 充分、公平竞争保障措施（实质性要求）

5.1 利害关系供应商处理。单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的采购活动。采购项目实行资格预审的，单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商可以参加资格预审，但只能由供应商确定其中一家符合条件的供应商参加后续

的采购活动，否则，其响应文件作为无效处理。

5.2 利害关系授权代表处理。两家以上的供应商不得在同一合同项下的采购项目中，委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为其授权代表，否则，其响应文件作为无效处理。

5.3 前期参与供应商处理。为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。供应商为采购人、采购代理机构在确定采购需求、编制谈判文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为谈判文件中规定的供应商资格条件、技术服务商务要求、评标因素和标准、采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

5.4 提供相同品牌产品的不同供应商参加同一合同项下采购项目，以其中通过资格审查且报价最低的参加谈判，报价相同的，由采购人自主采取公平、择优的方式确定一个供应商参加谈判，其他响应无效。

非单一产品采购项目中，多家供应商提供的部分或所有核心产品品牌相同的，视为提供相同品牌产品。

5.5 供应商实际控制人或者中高级管理人员，同时是采购代理机构工作人员，不得参与本项目采购活动。

5.6 同一母公司的两家以上的子公司只能组成联合体参加本项目同一合同项下的采购活动，不得以不同供应商身份同时参加本项目同一合同项下的采购活动。

5.7 供应商与采购代理机构存在关联关系，或者是采购代理机构的母公司或子公司，不得参加本项目采购活动。

5.8 回避。采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

(1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

- (2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

本项目采购活动中需要依法回避的采购人员是指采购人内部负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购项目的负责人,以及采购代理机构负责采购项目的具体经办工作人员和直接分管采购活动的负责人。本项目采购活动中需要依法回避的相关人员是指评审委员会成员。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的,可以向采购代理机构书面提出回避申请,并说明理由。采购代理机构将及时询问被申请回避人员,有利害关系的被申请回避人员应当回避。

三、谈判文件

6. 谈判文件的构成（实质性要求）

6.1 谈判文件是供应商准备响应文件和参加谈判的依据,同时也是谈判的重要依据。谈判文件用以阐明谈判项目所需的资质、产品要求、技术、服务及报价等要求、谈判程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。

6.2 供应商收到谈判文件时,应检查页数和附件数量。供应商发现任何页数或附件数量的遗缺,任何数字或词汇模糊不清,任何词义含混不清,应告之采购代理机构补全或澄清。如果供应商不按上述提出要求而造成不良后果,采购代理机构不承担责任。

7. 谈判文件的澄清和修改

7.1 在递交响应文件截止时间前,采购人、采购代理机构可以对谈判

文件进行澄清或者修改。

7.2 采购人或者采购代理机构对已发出的谈判文件进行澄清或者修改，须在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》上发布更正公告，该澄清或者修改的内容为谈判文件的组成部分；澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或者采购代理机构应当在响应文件递交截止时间至少 3 个工作日前通知所有获取谈判文件的潜在供应商，不足上述时间的，应当顺延提交响应文件的截止时间。

7.3 供应商应于响应文件递交截止时间之前在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》查询本项目的更正公告，并下载更正后的谈判文件，供应商应依据更正后的谈判文件编制响应文件。若供应商未按要求下载相关文件，或由于未及时关注更正公告的信息造成的后果，其责任由供应商自行承担。

7.4 供应商认为采购代理机构需要对谈判文件进行澄清或者修改的，可以在提交首次响应文件截止之日前向采购代理机构提出申请，由采购代理机构决定是否采纳供应商的申请事项。

8. 答疑会和现场考察

本项目不组织现场考察或者召开答疑会。

四、响应文件

9. 响应文件的组成

9.1 供应商应按照谈判文件的规定和要求编制响应文件。供应商在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包他人完成的，应当在响应文件中载明或谈判过程中澄清。

9.2 供应商编写的响应文件应包括的内容见本文件第八章，对于没有格

式要求的部分由供应商自行编写。

10. 响应文件的语言（实质性要求）

10.1 供应商提交的响应文件以及供应商与招标采购单位就有关投标响应的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，供应商须自行对照翻译成中文并加盖供应商公章后附在相关外文资料后面，否则，所提供的外文资料将可能被视为无效材料。（说明：供应商的法定代表人为外籍人士的，法定代表人的签字和护照除外。）

10.2 翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾，以中文为准。涉嫌虚假响应的按照相关法律法规处理。

11. 计量单位（实质性要求）

除谈判文件中另有规定外，本次采购项目所有合同项下的报价均采用国家法定的计量单位。

12. 报价货币（实质性要求）

本次谈判项目的报价货币为人民币，报价以谈判文件规定为准。

13. 联合体竞争性谈判（实质性要求）

本项目不接受联合体参与采购活动。

14. 知识产权

14.1 供应商应保证在本项目中使用的任何产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由供应商承担所有相关责任。

14.2 除非谈判文件特别规定，采购人享有本项目实施过程中产生的知

识成果及知识产权。

14.3 供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，应当在响应文件中载明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

14.4 如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法获取该知识产权的相关费用。

14.5 供应商应对本条款作全面承诺，否则作无效响应处理。

15. 响应文件格式

15.1 供应商应执行谈判文件第八章的规定要求。

15.2 对于没有格式要求的谈判文件由供应商自行编写。

16. 谈判保证金（实质性要求）

16.1 本项目收取谈判保证金。

16.2 供应商必须以人民币为计量单位提交谈判文件规定数额的谈判保证金，并作为其报价的一部分。

16.3 保证金交款方式：详见供应商须知前附表。

16.4 未按谈判文件要求在规定时间内交纳规定数额谈判保证金的响应文件无效。

16.5 供应商所交纳的谈判保证金不计利息。

16.6 **未成交供应商**的谈判保证金，将在成交通知书发出后五个工作日内原账户全额退还。**成交供应商**的谈判保证金，在合同签订生效并在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》备案后五个工作日内原账户全额退还。

（注：①因供应商自身原因造成的保证金延迟退还，采购代理机构不承担

相应责任；②供应商因涉嫌违法违规，按照规定应当不予退还保证金的，有关部门处理认定违法违规行为期间不计入退还保证金期限内。）

16.7 发生下列情形之一的，采购代理机构将不予退还谈判保证金：

- （一）在谈判文件规定的递交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- （二）在采购人确定成交供应商之前放弃成交候选资格的；
- （三）成交后放弃、不领取或者不接收成交通知书的；
- （四）由于成交供应商的原因未能按照谈判文件的规定与采购人签订合同的；
- （五）由于成交供应商的原因未能按照谈判文件的规定交纳履约保证金的；
- （六）供应商在采购活动中提供虚假材料的；
- （七）报价有效期内，供应商在采购活动中有违法、违规、违纪行为。

17. 响应文件有效期（实质性要求）

17.1 本项目谈判有效期为递交谈判响应文件截止之日起 **60** 天。供应商在响应文件中必须载明谈判有效期，响应文件中载明的谈判有效期不得短于谈判文件规定的期限。否则，其响应文件将作为无效处理。

17.2 因不可抗力事件或者采购需求作出必要调整，采购人可于谈判有效期届满之前与供应商协商延长谈判有效期。供应商拒绝延长谈判有效期的，不得再参与该项目后续采购活动，但由此给供应商造成的损失，采购人应当予以赔偿或者合理补偿。供应商同意延长谈判有效期的，不能修改响应文件。

18. 响应文件的制作、签章和加密（实质性要求）

18.1 响应文件须根据谈判文件进行编制，供应商通过《乐山市国有企业阳光采购服务平台》-在线编制子系统，使用该系统编制响应文件。

注：在线编辑投标文件步骤详见：<https://www.lsgzygcg.com/#/details.html?businessId=f5554e66-e66a-4306-a9f4-3c8e2ba07916&activeId=6>。

18.2 供应商应按照该系统操作要求，对应谈判文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合谈判文件对应项的要求的，其响应文件作无效处理。

18.3 供应商完成响应文件编制后，使用互认的证书及签章对响应文件进行电子签章和加密。

18.4 谈判文件澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的谈判文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的谈判文件，按照澄清或者修改后的谈判文件进行响应文件编制、签章和加密。

19. 响应文件的递交

19.1 供应商应当在响应文件提交截止时间前，通过《乐山市国有企业阳光采购服务平台》完成响应文件加密提交。

19.2 在响应文件提交截止时间后，系统不再接受供应商提交响应文件。供应商应充分考虑影响响应文件提交的各种因素，确保在响应文件提交截止时间前完成系统提交。

20. 响应文件的补充、修改、撤回（实质性要求）

20.1 响应文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的响应文件；对响应文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的响应文件，补充、修改后重新提交。

20.2 供应商的响应文件撤回后，视为未提交过响应文件。

20.3 供应商不得在递交截止时间起至响应文件有效期期满前撤销其响

应文件，否则其投标保证金将按相关规定被没收。

20.4 响应文件中报价如果出现下列不一致的，可按以下原则进行修改：

（一）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额文字存在错误的，应当先对大写金额的文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

（二）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，但单价或者单价汇总金额存在数字或者文字错误的，应当先对数字或者文字错误进行澄清、说明或者更正，再行修正。

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，修正单价。

同时出现两种以上不一致的，按照上述规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件作为无效处理。供应商确认采取书面且加盖单位公章或者供应商授权代表签字的方式。

20.5 供应商对其提交的响应文件的真实性、合法性承担法律责任。

五、开启、资格审查、谈判和确定成交供应商

21. 开启

21.1 本项目为网上开标项目，开始时间为响应文件提交截止时间。成功提交或解密电子响应文件的供应商不足3家的，不予开标，采购人或代理机构将作流标处理。

21.2 开标前准备工作：响应文件开启时间前，供应商登录《乐山市国有企业阳光采购服务平台》-开标大厅，等待开标。

注：响应文件提交截止时间前30分钟，供应商登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》-开标大厅参与开标。

21.3 解密响应文件（实质性要求）

①**授权解密**的：响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合谈判文件规定数量的，代理机构将启动响应文件自动解密程序。

②**未授权解密**的：响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合谈判文件规定数量的，代理机构将启动响应文件解密程序，解密时间为 30 分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》-开标大厅进行响应文件解密。供应商未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

21.4 开标

解密时间截止或者所有供应商响应文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过《乐山市国有企业阳光采购服务平台》-开标大厅对供应商名称、响应文件解密情况进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

供应商完成响应文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

22. 谈判程序

22.1 评审委员会对递交响应文件的供应商按照谈判文件的资格性要求进行资格审查。

22.2 评审委员会对通过资格审查的供应的技术响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查。

22.3 评审委员会按照谈判文件的规定分别与通过资格审查的供应商在

《乐山市国有企业阳光采购服务平台》进行逐一谈判，供应商须进入投标系统完成谈判。

22.4 经谈判确定最终采购需求后，评审委员会在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》发起多轮报价，供应商须在**规定时间内**进入投标系统完成多轮报价。

注：

①评审委员会在评标系统中发起多轮报价（报价时间由评审委员会设定），供应商应随时关注《乐山市国有企业阳光采购服务平台》信息提醒，及时登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》投标系统进行报价。

【报价流程：投标系统—多轮报价—先填写本轮报价—上传带有签章的报价文件—点击确定—点击（提交）】。

②**供应商未按评审委员会要求在规定时间内提交报价的或上传的报价文件未签章的**，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

23. 谈判前准备工作、谈判过程存档

对谈判前准备工作、谈判过程进行全过程电子监控，并将电子监控资料存储介质留存归档。

24. 成交通知书

24.1 成交通知书为签订采购合同的依据之一，是合同的有效组成部分。

24.2 成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变评审结果，或者成交供应商无正当理由放弃成交的，应当承担相应的法律责任。

24.3 成交供应商的响应文件本应作为无效处理或者有采购法律法规规章制度规定的成交无效情形的，采购单位在取得有权主体的认定以后，将宣布发出的成交通知书无效，并收回发出的成交通知书（成交供应商应当

缴回），依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

24.4 确认成交结果后，代理机构在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》发布成交公告，并通过系统发出成交通知书，成交供应商登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》获取成交通知书。

25. 重新开展采购的情形

出现下列情形之一的，采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因：

- 1、因情况变化，不在符合规定的竞争性谈判采购方式使用情形的；
- 2、出现影响采购公平的违法、违规行为的；
- 3、在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

六、签订及履行合同和验收

26. 签订合同

26.1 成交供应商应在成交通知书发出之日起三十日内与采购人签订采购合同。由于成交供应商的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃成交，取消其成交资格并将按相关规定进行处理。

26.2 竞争性谈判文件、成交供应商提交的响应文件、谈判中的最后报价、成交供应商承诺书、成交通知书及双方确认的澄清文件等均称为有法律约束力的合同组成内容。

26.3 采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对谈判文件和成交供应商响应文件确定的事项进行修改。

26.4 成交供应商因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃成交的，采

购人可以排在成交供应商之后第一位的成交候选人签订采购合同，以此类推。

27. 合同分包（实质性要求）

本项目不允许分包。

28. 合同转包（实质性要求）

本采购项目严禁成交供应商将任何采购合同义务转包。本项目所称转包，是指成交供应商将采购合同义务转让给第三人，并退出现有采购合同当事人双方的权利义务关系，受让人（即第三人）成为采购合同的另一方当事人的行为。成交供应商转包的，视同拒绝履行采购合同义务，将依法追究法律责任。

29. 补充合同

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%，该补充合同应当在原采购合同履行过程中，不得在原采购合同履行结束后，且采购货物、工程和服务的名称、价格、履约方式、验收标准等必须与原采购合同一致。

30. 履约保证金（实质性要求）

30.1 本项目需收取。

30.2 成交供应商应在采购合同签订之前交纳谈判文件规定数额的履约保证金。

30.3 如果成交供应商在规定的合同签订时间内，没有按照谈判文件的

规定交纳履约保证金，且又无正当理由的，将视为放弃成交资格。

31. 履行合同

31.1 成交供应商与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

31.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照有关法律法规的规定进行处理。

32. 验收

本项目格按照国家现行有关行业规定、技术规范和要求、竞争性谈判文件、乙方的响应文件及采购合同约定标准进行验收。

33. 资金支付

采购人将按照采购合同规定，及时向成交供应商支付采购资金。

七、谈判纪律要求

34. 评审活动纪律要求

(1) 采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和评审委员会成员应当严格遵守采购法律法规规章制度和本项目谈判文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评审过程和结果。

(2) 对各供应商的商业秘密，评审委员会成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

35. 供应商不得具有的情形

35.1 供应商参加本项目采购活动不得有下列情形：

(1) 提供虚假材料谋取成交；

(2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

- (3) 与采购人、采购代理机构、或其他供应商恶意串通；
- (4) 向采购人、采购代理机构、评审委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (5) 在采购过程中与采购人、采购代理机构进行协商；
- (6) 成交后无正当理由拒不与采购人签订采购合同；
- (7) 未按照谈判文件确定的事项签订采购合同；
- (8) 将采购合同转包或者违规分包；
- (9) 提供假冒伪劣产品；
- (10) 擅自变更、中止或者终止采购合同；
- (11) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；
- (12) 法律法规规定的其他情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备（1）-（10）条情形之一的，同时将取消被确认为成交供应商的资格或者认定成交无效。

35.2 供应商有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或者报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装；
- (6) 不同供应商的保证金从同一单位或者个人的账户转出。

35.3 供应商存在下列情况之一的，投标无效：

- (1) 未按照谈判文件的规定提交保证金的；
- (2) 响应文件未按谈判文件要求签署、盖章的；
- (3) 不具备谈判文件中规定的资格要求的；

- (4) 报价超过谈判文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- (5) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- (6) 法律、法规和谈判文件规定的其他无效情形。

36. 采购人员及相关人员回避要求

招标采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响招标采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

八、询问、质疑和投诉

(一) 涉及本项目的质疑期限严格按照本谈判文件的规定执行：

- 1、报名供应商对谈判文件提出质疑的，为收到谈判文件之日起七个工作日内；
- 2、合格供应商对开评标过程提出质疑的，为开评标环节结束之日起七个工作日内；
- 3、合格供应商对成交结果提出质疑的，为成交公告期限届满之日起七个工作日内。

(二) 对谈判文件中资格要求、采购需求、服务要求、评分标准、采购

结果的确认等内容由采购人负责答复；谈判文件中上述内容以外的内容以及开评标过程、评标结果等的质疑由代理机构负责答复。

（三）供应商的询问、质疑须登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》提交，不接受电话、邮件等质疑。

供应商在法定质疑期内应一次性提出针对同一采购程序、环节的质疑。

（四）质疑函应当包括下列内容：

- 1、供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- 2、质疑项目的名称、编号；
- 3、具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- 4、事实依据；
- 5、必要的法律依据；
- 6、提出质疑的日期。

7、签署。供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

（五）供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。供应商提出质疑时应当准备的资料：

- 1、质疑函；
- 2、法定代表人授权委托书（加盖公章，委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- 3、营业执照复印件（加盖公章）；
- 4、法定代表人身份证复印件（加盖公章）；
- 5、委托代理人身份证复印件（加盖公章，委托代理人办理质疑事宜的需提供）。

参与本项目的供应商应认真阅读并充分理解本条款的内容，因供应商未按上述要求和国家相关规定进行质疑，自行负责由此造成的供应商权利

失效和其他损失。

九、其 他

37. 本谈判文件中所引相关法律制度规定，在采购中有变化的，按照变化后的相关法律制度规定执行。本章规定的内容条款，在本项目递交响应文件截止时间届满后，因相关法律制度规定的变化导致不符合相关法律制度规定的，直接按照变化后的相关法律制度规定执行，本谈判文件不再做调整。

38.（实质性要求） 国家或行业主管部门对供应商和采购产品的技术标准、质量标准和资格资质条件等有强制性规定的，必须符合其要求。

第三章 供应商资格、资质性要求及相关证明材料

序号	审查项目	合格条件	备注
1	具有独立承担民事责任的能力	<p>①供应商若为企业法人：提供“统一社会信用代码营业执照”；未换证的提供“营业执照、税务登记证、组织机构代码证”；②若为事业法人：提供“统一社会信用代码法人登记证书”；未换证的提交“事业法人登记证书、组织机构代码证”；③若为其他组织：提供“对应主管部门颁发的准许执业证明文件或营业执照”；④若为自然人：提供“身份证明材料”。</p> <p>注：供应商依据自身情况提供，以上资料需提供复印件加盖供应商公章。</p>	
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	<p>①提供 2023 年或 2024 年度经审计的财务审计报告复印件（至少包含报告本身以及报告中提及的财务报表）；（复印件盖供应商公章）</p> <p>②可提供截至响应文件递交截止日一年内银行出具的资信证；（复印件盖供应商人公章）</p> <p>③事业单位或成立不足一年的法人或者组织提供公司财务报表（包含资产负债表、现金流量表、利润表）和公司财务制度；（复印件盖供应商公章）</p> <p>④也可提供具有健全的财务会计制度的承诺函；（原件）</p> <p>供应商依据自身情况，提供以上①②③④条中任意提供 1 条即可。</p>	

3	具有履行合同所必需的设备和专业技术售后保障等能力	有效（承诺函原件加盖公章）	
4	具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	有效（原件加盖公章）	
5	参加采购、招投标等活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录;	有效（承诺函原件加盖公章）	
6	未被列入采购平台诚信评价体系或黑名单;	有效（承诺函原件加盖公章）	
7	法律、行政法规规定的其他条件;	有效（承诺函原件加盖公章）	
8	具有行政主管部门颁发的施工劳务资质证书及有效的安全生产许可证	有效（复印件加盖公章）	
9	法定代表人身份证明书	有效（复印件加盖公章）	

10	<p>投标人通过“信用中国” (www.creditchina.gov.cn)、 “中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn)网站查 询的信用记录,未被列入失 信被执行人、重大税收违法 失信主体、政府采购严重违 法失信行为记录名单、企业 经营异常名录等责任的能 力</p>	有效(网页截图盖公章)	
----	---	-------------	--

注:

1、供应商必须提供相应充足材料以证明满足上述要求,经审查任意一项不合格做无效处理。

2、本项目确定供应商重大违法记录中较大数额罚款的金额标准是指:若采购项目所属行业行政主管部门对较大数额罚款金额标准有明文规定的,以所属行业行政主管部门规定的较大数额罚款金额标准;若采购项目所属行业行政主管部门对较大数额罚款金额标准未明文规定的,以四川省人民政府规定的行政处罚罚款听证标准金额为准。

3、供应商在参加采购活动前,被纳入法院、工商行政管理部门、税务部门、银行认定的失信名单且在有效期内,或者在前三年采购合同履行过程中及其他经营活动履约过程中未依法履约被有关行政部门处罚(处理)的,本项目不认定其具有良好的商业信誉。

4、本章要求提供的相关证明材料,除供应商自愿以外,不能要求供应商提供额外的证明材料。如果要求提供额外的证明材料,供应商有权拒绝提供,且不影响响应文件的有效性和完整性。

第四章 供应商符合性要求及通过标准

序号	审查项目	通过条件
1	响应文件签署、盖章	符合谈判文件要求
2	响应文件组成	符合谈判文件要求
3	响应文件的格式、语言、计量单位、 报价货币、知识产权、有效期等	符合谈判文件要求
4	响应文件报价	符合谈判文件要求
5	技术、服务应答内容	符合谈判文件实质性要求
6	采购项目履约时间、方式、数量和其 他采购合同主要内容	符合谈判文件实质性要求
7	谈判文件规定的其他实质性内容	符合谈判文件要求

第五章 采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求

一、项目概述

（一）项目名称：犍为县罗城镇教育园区建设项目 A 区学生宿舍劳务服务

（二）采购人：犍为县江诚水务发展有限公司

（三）项目简介：犍为县江诚水务发展有限公司拟采购一家工程劳务服务单位，建设内容为新建框架结构学生宿舍 1 栋，建筑层数为 4 层，建筑高度为 16.95 米，建筑面积为 4497.60 平方米。

（四）资金来源：企业自筹。

（五）最高限价（暂估）：500 万元。

（六）采购标的对应的中小企业划分所属行业：建筑业。

二、服务内容及服务要求（实质性要求）

1、工程承包内容包括但不限于以下各项

除《甲方提供的材料》及《甲方专业分包的工程》外的包括且不限于以下各项：土石方开挖回填、地基基础施工、主体结构施工、二次结构：包括但不限于砌筑工程、构造柱、圈梁、过梁、植筋等、**外墙装饰**、水电管线预埋（含穿钢丝线）、洞口预留、防雷接地、楼层电器管线预埋、防水找平层、防水保护层施工；临时设施维护；二次（或多次）搬运、塔吊租赁安装（含基础）使用维修维护拆除、脚手架租赁及拆搭、施工测量放线用工、试验用工；安全文明施工、环境保护、垃圾清理；成品保护；雨季施工；抢工、夜间施工；工序交接配合、特殊工种；施工措施及模板**采购**加工制作安装；必要的剔凿修补费；预算定额中规定的工作内容及工地现场与本项目所承包范围有关的所有用工。

2、工作内容

机械设备：除附件《甲方提供的材料》及《甲方专业分包的工程》外的其它全部机械设备均由乙方自行负责，包括不限于塔吊、施工电梯、吊车、水泵加压泵由乙方负责并承担相应的费用。

材料：除附件《甲方提供的材料》及《甲方专业分包的工程》外的其它全部材料均由乙方负责。

施工测量工作：乙方负责各结构位置线、定位线、标高控制线等测量放线工作，并接受甲方检查。乙方承担放线用小线、尺、墨盒等相关费用。及时为各专业分包商提供各种施工定位线，以便更好地完成本专业的施工工作。

文明施工：乙方负责配备清扫、洒水工具及专职清理人员，负责生活区、办公区及施工场地内、现场、道路的清扫、洒水降尘，抽排积水，将本施工现场内的垃圾集中存放至垃圾池(或甲方指定地点)并负责将垃圾装车、覆盖、清运等工作。乙方负责公共道路、项目大门前后 50 米范围、甲方办公区、厕所的清扫工作，并完成生活区的清扫及垃圾清运工作。

临电工作：甲方提供施工场内临电用接驳点，并负责接驳点上游的线缆敷设工作。乙方提供人工配合并负责其它如临电设备设施，机具、室内照明、线路敷设等的安装、维护、拆除等工作，并接受甲方的监督管理。乙方必须设两名有施工经验的持证上岗的电工，负责现场安全用电工作，并纳入至甲方的日常管理中，费用由乙方承担，已包含在合同综合单价中。

临水与消防工作：临时用水由甲方负责提供施工场内用水接口，由乙方自行引入施工地点，并负责为本工程配备消防器材，现场施工用水、消防设施的日常维护、保管工作，并配备专人维护，费用已包含在合同综合单价中。

临时设施：临时办公用房、工人食堂和住宿等所有临时设施由乙方负责、生活用水电费及天然气由乙方自行负责开户使用。乙方自行解决的前提条件为：必须满足国家及各级政府、施工现场制定各项法律规章制度要求。

工程范围内临水、临电、道路、加工房、搅拌机或站等材料、设备的采购、安装、维修维护、拆除。**道路、加工房的砼由甲方提供，其他由乙方负责。**

资料：甲方负责竣工资料的编制，乙方需要按照甲方要求配合，**配合费用含在清单报价中，不单独计列。**涉及本合同相关的施工方案包括专项施工方案均由乙方编制，涉及专家评审等相关费用由乙方承担。

预埋铁件：乙方必须按图纸要求预埋，如预埋铁件尺寸不合适导致工程质量缺陷，由甲方聘请专业施工队伍进行整改措施，所花费费用由乙方支付，除此之外乙方还需承担因结构质量问题引起的赔偿及罚款。

预留洞：应参照结构、建筑、安装图纸。如出现预留洞遗落，后期开洞加固等措施费

用均由乙方自行承担。

砼浇筑：每次砼浇筑后必须清理楼面及泵车周边剩余混凝土保证场地整洁卫生。

工程所需止水螺栓、模板用穿墙螺栓，全部由乙方负责，并负责螺栓孔的封堵、修复，甲方对质量进行抽检。

乙方负责施工期间的内、外防护，物料机。施工用架子全部由乙方负责，甲方不提供人工及材料。外脚手架密目网必须达到当地质监要求标准，水平防护必须是硬防护，隔一层一设。

甲方提供的材料损耗控制：甲方提供的材料实行材料定额消耗量“限额领料”的办法，按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》含量限额提供材料，超出部分甲方从乙方的合同价款中扣除。

乙方负责的材料及机械范围：除附件《甲方提供的材料》及《甲方专业分包的工程》外的完成乙方承包范围内的工程所需的材料、机械等。如甲方认为乙方未按工期要求及时将材料、机械等购买并运至施工现场，甲方有权代为采购，并从乙方合同价款中扣除相应费用。扣除费用组成为：甲方采购的材料费用+甲方采购的材料或机械费用×2%（采购保管费），扣除比例为全额扣除。

雨季施工额外增加的费用（包括人工费、材料费、机械费等）、抢工费由乙方自行考虑在报价内，不再单独计算发生费用。乙方应充分考虑此项费用发生，并严格按照甲方要求执行，保证工程质量，满足施工工期。

本合同涉及的相关检测费用由乙方负责。

上述各项不应被视为巨细无遗，不应视为已经全部列举完毕，乙方负责除甲方提供的材料及甲方专业分包的工程外的一切为完成本工程承包范围内所需全部工作内容和生产要素，确保本工程按合同约定工期一次性验收合格并通过备案。

甲供材料的扣款单价按照财评认定的信息价进行扣除。

人员约定

乙方所有作业工人必须符合国家法律法规要求（年龄必须满足要求），不得使用身体状况不适宜工作内容的工人，所有工人应身体健康特殊工种入场前应有体检证明文件，不得使用违法人员、盗抢前科人员、潜逃人员、吸毒人员。违反上述条款采购人给予每人每次 1000 至 3000 元的罚款。

乙方必须加强对自身工人以及与专业分包单位工人的协调管理，不得在施工现场出现打架斗殴现象，出现一次采购人给予 3000 元/次的罚款。

乙方加强工人约束管理，不得蓄意破坏损坏盗窃甲供材料、专业分包已完工（交工）工程，出现一次给予 20000 元/次的罚款。

乙方进场施工人员必须做好安全教育并留有影像资料，进场人员必须提前报采购人录入工程保险系统（乙方安排专人在采购人指定地点进行工伤保险等相关系统的录入），否则发现一例违规进场施工人员，采购人给予 1000 元/人/次的罚款。

项目负责人、安全员、施工员必须保证每月不少于 24 天在施工现场，项目负责人每缺少 1 天在施工现场按 2000 元/每天进行违约处罚，安全员、施工员每缺少 1 天在施工现场按 1000 元/天进行违约处罚，采购人有权并直接从工程款中扣除并要求乙方整改。

三、工程量清单

工程量清单作为参考，详见设计施工图纸。

四、商务要求（实质性要求）

1、服务期限：180 个日历天。

2、服务地点：犍为县罗城镇。

3、付款方式：每月劳务单位编制工程形象进度工程量表，报工程建设管理咨询服务单位复核及甲方审核确认后计量支付，按月进度实际完成工程价款的 70% 支付；工程完工（交工）且财政评审完成后由甲方委托的工程建设管理咨询服务单位根据实际完成的工程量办理劳务中期结算，并支付至工程价款的 80%；工程价款经甲方委托的工程建设管理咨询服务单位结算审核完成后，支付至结算审核价的 97%，余下的 3% 作为工程质量保证金，质保期 2 年满后一次性无息支付。甲方已支付农民工工资在付款时进行扣除。特别约定：若项目分阶段（分期）实施并完成验收且出具财政评审，可分阶段（分期）办理中期结算和结算审核。

4、履约保证金：履约保证金：履约保证金为成交金额的 10%。乙方应在合同签订前缴纳，允许供应商自主选择以支票、汇票、保函等非现金形式缴纳或提交。乙方应当在签订合同前向采购人缴纳足额的履约保证金，履约保证金在项目完工验收合格后按采购需求中约定的时间内一次性无息退还。如在规定时间内未能按招标文件要求提交履约保证金的，采购人将取消其签订合同的资格并重新确定中标人，并没收乙方投标保证金。

5、结算方式：完工（交工）验收完成后，以甲方工程建设管理咨询服务单位造价审核工程量×成交单价（成交单价=犍为县财政评审中心财评综合单价（扣除甲供材料）×（1-6%）×（1-中标下浮比例）+以费率计取的总价措施项目×（1-6%）×（1-中标下浮比例）作为最终不含税结算价。

6、验收：本项目格按照国家现行有关行业规定、技术规范和要求、竞争性谈判文件、乙方的响应文件及采购合同约定标准进行验收。

7、报价要求：按下浮比例报价。

第六章

备注：其他未尽事宜，由采购人与成交供应商另行协商解决。

第六章 采购项目实质性要求

详见第五章采购项目技术、服务要求、采购合同内容条款及其他商务要求中有明确说明或标注“实质性要求”的内容。

第七章 谈判内容、谈判过程中可实质性变动的内容

本项目在谈判过程中，评审委员会可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款的实质性内容，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，评审委员会应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。

供应商应当按照谈判文件的变动情况和评审委员会的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

注意：采购人不同意谈判文件在谈判过程中有任何变动的，可以不规定此章内容。

第八章 响应文件格式

一、本章所制响应文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

二、本章所制响应文件格式中需要填写的相关内容事项，可能会与本采购项目无关，在不改变响应文件原义、不影响本项目采购需求的情况下，供应商可以不予填写，但应当注明。

犍为县罗城镇教育园区建设项目 A 区
学生宿舍劳务服务项目

资格性响应文件

采 购 人： 犍为县江诚水务发展有限公司

代理机构： 四川普满工程项目管理有限公司

供应商名称： _____

_____年____月____日

目 录

请供应商自行编制

.....

一、谈判函

犍为县江诚水务发展有限公司、四川普满工程项目管理有限公司：

我方全面研究了犍为县罗城镇教育园区建设项目 A 区学生宿舍劳务服务（项目名称）项目谈判文件（项目编号：XX）决定参加贵公司组织的本项目谈判活动。我方授权 XXX（姓名、职务）代表我方 XX（供应商名称）全权处理本项目响应的有关事宜。

1、我方的报价均是我方自愿按照谈判文件规定的各项要求完成该项目所需内容的全部价款。

2、一旦我方成交，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证按合同约定的时限完成项目，并交付采购人验收、使用。

3、我方同意本次采购的谈判有效期为 60 天。

4、我方同意按照谈判文件的要求，向贵公司交纳人民币 XX 元（大写：XX 元整）的谈判保证金。并承诺：下列任何情况发生时，我方将不要求退还谈判保证金：

（1）如果我方在谈判有效期 60 天内撤回谈判响应的；

（2）我方提供了虚假响应谈判文件的响应文件的；

（3）在响应过程中有违规违纪行为；

（4）我方在谈判有效期内收到成交通知书后，由于我方原因未能按照谈判文件要求提交履约保证金或与采购人签订并履行合同；

（5）本谈判文件规定关于不予退还保证金的其他情形。

5、我方愿意提供贵公司可能另外要求的，与谈判有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

6、与本采购有关的一切正式通讯方式：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

二、法定代表人授权书（如涉及）

本授权声明：XX（单位名称），XX（法定代表人姓名、职务）授权 XX（被授权人姓名、职务）为我方参加犍为县罗城镇教育园区建设项目 A 区学生宿舍劳务服务项目（项目编号：XX）谈判采购活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关谈判、报价、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

附：法定代表人身份证复印件和授权代表身份证复印件。

供应商名称（盖单位公章）：XXX

法定代表人（签字或盖章）：XXX

职 务：XXX

被授权人签字：XXX

联系电话：XXX

职 务：XXX

日 期：XXX 年 XXX 月 XXX 日

提示：

1、法定代表人作为投标代表人的，不需提供此委托书。但须提供法定代表人身份证明书。

2、供应商为其他组织无法定代表人的，可将法定代表人改为准许执业证明文件中的核定名称。

三、法定代表人身份证明书

(格式, 法定代表人参与谈判时适用)

公司名称: XXX

地址: XXX

姓名：XXX， 性别：XXX， 年龄：XXX（周岁）， 职务：XXX， 系XXX（供应商名称）法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

供应商全称： (盖单位公章)

日期: 年 月 日

四、供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				联系电话	
	传真				网址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		联系电话	
技术负责人	姓名		技术职称		联系电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

供应商全称： (盖单位公章)

日期： 年 月 日

五、承诺函

犍为县江诚水务发展有限公司、四川普满工程项目管理有限公司：

我公司作为本次采购项目的供应商，根据谈判文件要求，现郑重承诺如下：

一、具备本项目规定的条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术售后保障等能力；
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加采购、招投标等活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录和行贿记录；
- 6、未被列入采购平台诚信评价体系或黑名单；
- 7、法律、行政法规规定的其他条件；
- 8、本项目的特定资格要求：具有行政主管部门颁发的施工劳务资质证书及有效的安全生产许可证；
- 9、本次采购不接受联合体参加。

二、完全接受和满足本项目谈判文件中规定的实质性要求，如对谈判文件有异议，已经在投标截止时间届满前依法进行维权救济，不存在对谈判文件有异议的同时又参加投标以求侥幸成交或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次采购活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的采购活动的行为。

四、参加本次采购活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的采购项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、我公司 XXX（填写“有”或“没有”）《四川省政府采购当事人诚信管理办法》（川财采【2015】33号文件）和本谈判文件规定的失信行为。

六、响应文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、我公司 XXX（填写“有”或“没有”）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（如供应商在参加采购活动前被禁止在一定期限内参加采购活动，期限届满的，可以参加采购活动），XXX（填写“有”或“没有”）未依法缴纳税收和社会保障资金的不良记录，参加采购活动前三年内，在经营活动中 XXX（填写“有”或“没有”）重大违法记录（如供应商在参加采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加采购活动，期限届满的，可以参加采购活动）；我公司 XXX（填写“有”或“没有”）其他失信行为。

八、我公司及其现任法定代表人/主要负责人 XXX（填写“具有”或“不具有”）行贿犯罪记录；

九、如本项目评标过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为成交后将要提供的成交产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合谈判文件要求导致未能成交的，我公司愿意承担相应不利后果。

十、我公司电子文档无法读取的，我公司承诺在采购主体要求的时间前重新提交，电子文档与纸质响应文件不一致的，以纸质响应文件为准，无故不提交的，视为我公司自动放弃成交资格。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

供应商全称：（盖单位公章）

日期： 年 月 日

六、开票信息确认表

项目名称：犍为县罗城镇教育园区建设项目 A 区学生宿舍劳务服务项目

公司 (盖章)	接收发票邮箱	
开票信息 (含平台技术服务 费、文件费、招标 代理服务费)	公司名称	
	统一社会信用代码	
	开户行	
	银行账号	
	地址、电话	
	发票类型	普票 () 专票 ()

七、其他材料

供应商应按谈判文件第三章相关要求提供其他佐证材料，有格式要求的从其要求，无格式要求的格式自拟。

犍为县罗城镇教育园区建设项目 A 区
学生宿舍劳务服务项目

其他响应文件

采 购 人： 犍为县江诚水务发展有限公司

代理机构： 四川普满工程项目管理有限公司

供应商名称：

年 月 日

目 录

请供应商自行编制

.....

一、报价函

犍为县江诚水务发展有限公司、四川普满工程项目管理有限公司:

1.我方全面研究了“犍为县罗城镇教育园区建设项目 A 区学生宿舍劳务服务”项目谈判文件（项目编号：XX），决定参加贵公司组织的本项目谈判采购。

2.我方自愿按照谈判文件规定的各项要求向采购人提供所需服务,成交单价=键为县财政评审中心财评综合单价(扣除甲供材料)×(1-6%)×(1-中标下浮比例)+以费率计取的总价措施项目×(1-6%)×(1-中标下浮比例)作为最终不含税结算价。总报价为下浮 % (报价最多保留至小数点后1位)。服务时间为:180个日历天。

3.一旦我方成交，我方将严格履行采购合同规定的责任和义务。

4.我方同意本谈判文件依据《四川省采购当事人诚信管理办法》（川财采〔2015〕33号文件）对我方可能存在的失信行为进行惩戒。

5.我方愿意提供贵公司可能另外要求的,与谈判报价有关的文件资料,并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

6.我方报价均真实有效，不存在低于成本的不正当竞争行为，并且不存在以低价谋取成交后提供不良产品或者不诚信履约情况。

7.评审委员会认为我方报价低于成本,我方将按照评审委员会要求积极配合提供相关证明材料,并接受评审委员会的评审认定。

供应商全称： (盖单位公章)

日期: 年 月 日

二、报价明细表

项目名称： 犍为县罗城镇教育园区建设项目 A 区学生宿舍劳务服务

项目编号：

服务内容	服务期限	投标报价（下浮比例）
犍为县罗城镇教育园区 建设项目 A 区学生宿舍 劳务服务	180 个日历天	%

注：

1、劳务服务费包括但不限于：本工程承包范围内的除合同另有约定的所有人工费、机械费、甲供材料以外的辅材费用、周转材料费、保险费、低值易耗品、水电费、测量费、试件制作、养护费、检查费、协调费、配合费、装卸费（甲供材料除外）、垃圾清运费、施工所需场地租赁费、临时设施费、管理费、利润、风险等涉及本工程的费用及责任。

2、报价最多保留至小数点后 1 位；

3、成交单价=犍为县财政评审中心财评综合单价（扣除甲供材料）×（1-6%）×（1-中标下浮比例）+以费率计取的总价措施项目×（1-6%）×（1-中标下浮比例）作为最终不含税结算价。

供应商全称： （盖单位公章）

日期： 年 月 日

三、响应表

序号	谈判文件要求	响应应答	偏离情况
1			
2			
.....			

注：

1、供应商必须据实填写，不得虚假响应，虚假响应的，其响应文件无效并按规定追究其相关责任（具体按谈判文件**第五章**相应内容对应填写）。

2、响应应答栏填响应或详细说明。

3、“偏离情况”栏应当填写“正偏离、无偏离、负偏离”。

供应商全称： (盖单位公章)

日期: 年 月 日

四、商务应答表

序号	谈判文件要求	响应应答	偏离情况
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

注：

1、供应商必须据实填写，不得虚假响应，虚假响应的，其响应文件无效并按规定追究其相关责任（具体按谈判文件**第五章**相应内容对应填写）。

2、响应应答栏填响应或详细说明。

3、“偏离情况”栏应当填写“正偏离、无偏离、负偏离”。

五、供应商类似项目业绩一览表

年份	用户名称	项目名称	完成时间	合同金额	是否通过验收	备注

注：供应商（仅限于供应商自己实施的）以上业绩需提供有关书面证明材料。

供应商全称： （盖单位公章）

日期： 年 月 日

六、供应商本项目管理、技术、服务人员情况表

类别	职务	姓名	职称	常住地	资格证明（附复印件）			
					证书名称	级别	证号	专业
管理人员								
技术人员								
售后服务人员								

注：表格可以由供应商根据自身情况自行扩展或调整。

供应商全称： （盖单位公章）

日期： 年 月 日

七、知识产权承诺书

犍为县江诚水务发展有限公司、四川普满工程项目管理有限公司：

作为本项目“XX”（项目名称）项目的供应商，我公司在此郑重承诺：

1、我公司保证在本项目使用的任何产品（货物）和服务（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权、货物产权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由我公司承担所有相关责任。

2、本项目采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

3、我公司如欲在项目实施过程中采用自有知识成果，我公司将在投标文件中声明，并提供相关知识产权证明文件。使用该知识成果后，我公司需提供开发接口和开发手册等技术文档，并承诺提供无限期技术支持，本项目采购人享有永久使用权（含本项目采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

4、如采用我公司所不拥有的知识产权，则在投标报价中已包括合法获取该知识产权的相关费用。

供应商全称：（盖单位公章）

日期： 年 月 日

八、方案

项目服务方案

注：内容由供应商根据本项目实际需求自行编制。

九、其他材料

- 1、谈判文件要求承诺的事项，内容由供应商按本项目需求自行编制（如涉及）。
- 2、供应商认为需提供的其他材料。

第二轮报价函（实质性要求）

致：犍为县江诚水务发展有限公司、四川普满工程项目管理有限公司

1、根据你方犍为县罗城镇教育园区建设项目 A 区学生宿舍劳务服务项目的竞争性谈判文件，遵照有关规定，经研究上述竞争性谈判文件及现场谈判后，我方愿对此项目作如下报价：

服务内容	投标报价（下浮比例）
犍为县罗城镇教育园区建设项目 A 区学生宿舍劳务服务	%

2、我方同意本项目最终分项报价按最终总报价与首轮总报价的变化幅度进行调整编制。

3、上述报价已包含本项目谈判文件第五章“采购项目技术、服务、采购合同内容条款及其他商务要求”中“报价要求”部分规定的所有费用。

4、我方同意本次采购的报价有效期为 60 天。

5、报价最多保留至小数点后 1 位；

6、成交单价=犍为县财政评审中心财评综合单价（扣除甲供材料）×（1-6%）×（1-中标下浮比例）+以费率计取的总价措施项目×（1-6%）×（1-中标下浮比例）作为最终不含税结算价。

3、报价流程：

3.1 评审委员会在评标系统中发起多轮报价（报价时间由评审委员会设定），供应商应随时关注《乐山市国有企业阳光采购服务平台》信息提醒，及时登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》投标系统进行报价。

3.2 程序：【报价流程：投标系统—多轮报价—先填写本轮报价—上传带有签章的报价文件—点击确定—点击（提交）】。

第九章 评审方法

1. 总则

1.1 根据《乐山市市属国有企业阳光采购监督管理办法（试行）》及国家有关法律、法规和规章的规定，结合采购项目特点制定本评审方法。

1.2 评审工作由采购代理机构负责组织，具体谈判事务由采购人或采购代理机构依法组建的评审委员会负责。评审委员会由采购人代表和评审专家组成。

1.3 评审工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评审程序和标准对待所有的供应商。

1.4 本项目采取电子评审，通过《乐山市国有企业阳光采购服务平台》完成评审工作。评审委员会成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本谈判文件规定和《乐山市国有企业阳光采购服务平台》操作要求开展或者参加评审活动。

1.5 评审过程中的书面材料往来均通过《乐山市国有企业阳光采购服务平台》传递。

2. 评审委员会

2.1 本项目评审委员会成员人数应为三人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。评审委员会是采取随机方式在《乐山市国有企业阳光采购服务平台》的专家库系统抽取。

2.2 评审委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证的账号，通过乐山市国有企业阳光采购服务平台-登陆评标专家系统-进入评标系统-确认身份、签到、签署评标承诺书、确认回避信息-推荐评审委员会组长-确认评标数据。采购人代表可以使用采购人代表账号确

认评审意见。

注：评审委员会在评审之前，应由评审委员会民主推选评审委员会组长。评审委员会组长由评审专家担任，采购人代表不得担任评标委员会组长，组长主要负责协调评标委员会成员之间的事务性工作、与采购人代表或采购代理机构交涉相关事宜、撰写资格审查报告、评标记录和评审报告等。评审委员会组长与其他成员的法定职责、权利和义务相同，且不得影响和干涉其他成员依法独立评审。

2.3 评审委员会成员获取解密后的响应文件，开展评审活动。出现应当回避的情形时，评审委员会成员应当主动回避，并在评标系统中请假。《乐山市国有企业阳光采购服务平台》将按规定自动进入补抽程序。评审委员会成员全员到齐，方可开展评审活动。

2.4 评审委员会按照谈判文件规定的谈判程序、评审标准进行评审，并独立履行下列职责：

（一）熟悉和理解谈判文件，确定谈判文件内容是否违反国家有关强制性规定或者谈判文件存在歧义、重大缺陷，根据需要要求采购人、采购代理机构对谈判文件作出解释；

（二）审查供应商响应文件是否满足谈判文件要求，并作出公正评价；

（三）根据需要要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正；

（四）推荐成交供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；

（五）起草评审报告并进行签署；

（六）向采购代理机构、监督部门报告非法干预评审工作的行为；

（七）法律、法规和规章规定的其他职责。

2.5 （实质性要求）评审过程独立、保密。供应商非法干预评审过程

的，其响应文件作无效处理。

3. 评审程序

3.1 熟悉和理解谈判文件和停止评审。

3.1.1 评审委员会正式评审前，应当对谈判文件进行熟悉和理解，内容主要包括谈判文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、评审方法和标准、采购政策要求以及采购合同主要条款等。

3.1.2 本谈判文件有下列情形之一的，评审委员会应当停止评审：

- (1) 谈判文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- (2) 谈判文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- (3) 采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是谈判文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- (4) 谈判文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- (5) 谈判文件载明的成交原则不合法的；
- (6) 谈判文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

3.1.3 出现本条 3.1.2 规定应当停止评审情形的，评审委员会应当向采购人书面说明情况。除本条规定的情形外，评审委员会不得以任何方式和理由停止评审。

3.2 资格性审查。

本项目需要评审委员会进行资格性检查。

3.2.1 评审委员会应依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件是否按照规定要求提供资格性证明材料、是否属于禁止参加谈判的供应商等进行审查，以确定供应商是否具备谈判资格。

3.2.2 资格性审查结束后，评审委员会应当出具资格性审查报告，没有

通过资格审查的供应商，评审委员会应当在资格审查报告中说明原因。

3.2.3 评审委员会应依据谈判文件规定的所有实质性要求，对符合资格的响应文件进行有效性、完整性和响应程度审查，以确定参加谈判的供应商名单。

3.2.4 采购代理机构宣布未通过资格性审查的供应商名单时，应当告知供应商未通过审查的原因。

3.3 通过资格性审查的供应商不足3家的，终止本次采购活动，并发布终止采购活动公告。

3.4 谈判。

3.4.1 评审委员会所有成员集中与单一供应商分别进行一轮或多轮谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。谈判顺序不分先后。谈判过程中，评审委员会可以根据谈判情况调整谈判轮次。

操作流程：评审委员会在评标系统中发起在线谈判，供应商应随时关注《乐山市国有企业阳光采购服务平台》信息提醒，及时登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》投标系统参与本项目谈判。

3.4.2 每轮谈判开始前，评审委员会应根据谈判文件的规定，并结合各供应商的响应文件拟定谈判内容。

3.4.3 在谈判过程中，评审委员会可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动谈判文件的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

3.4.4 对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，评审委员会应当及时通知所有参加谈判的供应商。

3.4.5 谈判过程中，谈判文件变动的，供应商应当按照谈判文件的变动情况和评审委员会的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人/主要负责

人/本人或其授权代表签字或者加盖公章。谈判过程中，供应商根据谈判情况自行决定变更其响应文件的，评审委员会不得拒绝，并应当给予供应商必要的时间，但是供应商变更其响应文件，应当以有利于满足谈判文件要求为原则，不得变更为不利于满足谈判文件规定，否则，其响应文件作为无效处理。

3.4.6 谈判过程中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

3.4.7 谈判过程中，评审委员会发现或者知晓供应商存在违法、违纪行为的，评审委员会应当将该供应商淘汰，不允许其提交最后报价。

3.4.8 谈判完成后，评审委员会应出具谈判情况记录表，谈判情况记录表需包含谈判内容、谈判意见、实质性变动内容等。

3.5 最后报价。

3.5.1 谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，谈判结束后，评审委员会应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3家。或谈判文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经谈判由供应商提供最终设计方案或解决方案的，谈判结束后，评审委员会应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

3.5.2 谈判结束后，评审委员会应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。两轮（若有）以上报价的，供应商在未提高响应文件中承诺的产品及其服务质量的情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，评审委员会应当对其响应文件按无效处理，并告知供应商，说明理由。**评审委员会认为供应商最后报价明显低于成本价，在评**

审委员会发出质询函后供应商未能提供合理的成本分析和价格构成的或对质询函的解释未被评审委员会采信，应按照无效响应文件处理。

3.5.3 评审委员会在评标系统中发起多轮报价（报价时间由评审委员会设定），供应商应随时关注《乐山市国有企业阳光采购服务平台》信息提醒，及时登陆《乐山市国有企业阳光采购服务平台》投标系统进行报价。

注：

①报价流程：【报价流程：投标系统—多轮报价—先填写本轮报价—上传带有签章的报价文件—点击确定—点击（提交）】。

②供应商未按评审委员会要求在规定时间内提交报价的或上传的报价文件未签章的，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

3.5.4 最后报价中的算术错误将按以下方法修正：

（1）响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。如果小写、大写金额和单价、总价金额出现明显文字错误，应当按照澄清、说明或者更正程序先纠正错误后，再行修正。

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以总价为准，修正单价。

同时出现两种以上不一致的，按照上述规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其响应文件作为无效处理。

不得未经澄清、说明或者更正，直接将供应商响应文件作为无效处理。对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

3.6 评审委员会复核。供应商最后报价结束后，评审委员会应当进行

评审复核，对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、供应商资格审查未通过的、供应商响应文件作无效处理的重点复核。

3.7 推荐成交候选供应商。评审委员会复核后，**应当按照供应商的报价下浮率由高到低顺序推荐 3 家以上成交候选供应商**，并编写谈判报告。供应商报价相同的，由采购人委托招标代理机构按程序邀请 3 名或 3 名以上单数具有评审专家资格的人员组成择优评定小组，按照以下择优程序和标准确定成交候选供应商。

采用筛选法，按以下内容依次择优选择成交候选供应商（择优标准的相关证明材料以供应商的在线提交的响应文件为基础进行评审）：

1、按类似项目业绩数量择优确定成交候选供应商：2022 年 1 月 1 日以来已完成类似项目业绩数量小于 3 个为良，类似项目业绩数量大于或等于 3 个为优。（提供合同复印件并加盖公章）

2、若类似项目业绩择优结果都相同时，按供应商提供的实施方案确定成交候选供应商，实施方案评分内容如下：

1、施工方案与技术措施（25 分）：①组织机构体系②技术保证措施③施工安排④管理服务方案等，施工方案与技术措施符合本项目实际情况，优秀的得 25 分，一般的得 20 分，差的得 15 分，未提供不得分；

2、质量管理体系与措施（15 分）：①质量管理组织体系（质量管理理念、目标、实施手段）；②隐蔽工程自查与验收管理制度；③材料质量检查制度；④材料临时堆放与保护措施；⑤每一施工环节施工质量的自查与改进制度等，提出的质量管理体系与措施适合本工程实际情况，优秀的得 15 分，一般的得 10 分，差的得 5 分，未提供不得分；

3、安全管理体系与措施（15 分）：①安全保证体系②安全责任体系③安全管理制度④施工场地治安保卫管理计划⑤安全警戒标语⑥安全应急救援

预案等，安全管理体系与措施符合本项目实际情况，优秀的得 15 分，一般的得 10 分，差的得 5 分，未提供不得分；

4、环境保护管理体系与措施（10 分）：①环境保护管理体系②文明施工组织措施③污染物处理④噪音控制等，环境保护管理体系与措施符合本项目实际情况，优秀的得 10 分，一般的得 6 分，差得 2 分，未提供不得分；

5、工程进度计划与措施（15 分）：①工期能满足工程要求②进度安排合理③施工工期组织设计合理、措施可行、措施合理等，工程进度计划与措施符合本项目实际情况，优秀的得 15 分，一般的得 10 分，差的得 5 分，未提供不得分；

6、资源配备计划（10 分）：①计划安排合理②措施可行③措施合理④施工设备能满足工程要求⑤配置安排合理可行等，资源配备计划符合本项目实际情况，优秀的得 10 分，一般的得 6 分，差得 2 分，未提供不得分；

7、建筑垃圾减排和资源化利用计划与措施（10 分）：①建筑垃圾减量管理措施②建筑垃圾资源化等，建筑垃圾减排和资源化利用计划与措施符合本项目实际情况，优秀的得 10 分，一般的得 6 分，差得 2 分，未提供不得分；

3.8 采购组织单位线上复核评审结果。

3.8.1 评审结果汇总完成后，须提交代理机构复核，代理机构须确认是否通过，复核通过后，评审委员会方可点击完成评审。

采购代理机构复核过程中，评审委员会成员不得离开评审现场。

存在有下列情形之一的，不得现场修改评审结果：

- （1）评审委员会已经出具谈判报告并且离开评审现场的；
- （2）采购代理机构现场复核时，没有采购监督人员现场监督的；

(3) 采购代理机构现场复核内容超出规定范围的；

(4) 采购代理机构未提供书面建议的。

3.9 编写谈判报告。评审委员会推荐成交候选供应商后，应向采购代理机构出具谈判报告。谈判报告应当包括以下主要内容：

(1) 邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况，以及参加采购活动的供应商名单；

(2) 评审日期和地点，评审委员会成员名单；

(3) 评审情况记录和说明，包括对供应商的资格审查情况、供应商响应文件审查情况、谈判情况、报价情况等；

(4) 推荐的成交候选人的名单及理由。

谈判报告应当由评审委员会全体人员签字认可。评审委员会成员对谈判报告有异议的，评审委员会按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对谈判报告有异议的评审委员会成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由评审委员会书面记录相关情况。评审委员会成员拒绝在报告上签字又不说明其不同意见和理由的，视为同意谈判报告。

3.10 谈判异议处理规则。在谈判过程中，评审委员会成员对响应文件是否符合谈判文件规定存在争议的，应当以少数服从多数的原则处理，但不违背谈判文件规定。有不同意见的评审委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者谈判文件规定的，应当在谈判报告中予以反映。

3.11 解释、澄清、说明

3.11.1 评审过程中，评审委员会认为谈判文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构解释。代理机构的解释不得改变谈判文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供

应商的原则进行解释。

3.11.2 对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评审委员会应当要求供应商作出必要的澄清、说明或更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按评审委员会的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清不影响响应文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是响应文件的组成部分。

3.11.3 代理机构宣布评审结束之前，供应商随时关注《乐山市国有企业阳光采购服务平台》信息提醒，及时响应评审委员会发出的澄清、说明或更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

3.11.4 评审委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

3.12 终止谈判采购活动。

出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

- (1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

4. 评审办法及标准

本项目评审方法为：最低评标价法，即在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的供应商作为成交供应商。

5. 谈判纪律及注意事项

5.1 评审委员会内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形

式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人。

5.2 在谈判过程中，供应商不得以任何形式对评审委员会成员进行旨在影响谈判结果的私下接触，否则将取消其参与谈判的资格。

5.3 对各供应商的商业秘密，评审委员会成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

5.4 评审委员会独立评判，推荐成交候选人，并出具评审报告。

5.5 评审委员会可根据需要对供应商进行实地考察。

6. 确定成交供应商

6.1 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将谈判报告送采购人确认；

6.2 采购人应当在收到谈判报告后 5 个工作日内，从谈判报告提出的成交候选人中，根据质量和服务均能满足谈判文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

7. 成交通知书

7.1 成交通知书为签订采购合同的依据之一，是合同的有效组成部分。

7.2 采购人按符合采购需求的合格供应商确定成交供应商，确定成交供应商后 2 个工作日内，采购代理机构在“乐山市国有企业阳光采购服务平台”上公示成交结果，由采购代理机构按照相关法律法规向成交供应商发出成交通知书。

7.3 成交通知书将作为签订合同的依据。成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果或成交供应商无正当理由放弃成交项目的，应当依法承担相关责任。

7.4 采购人和采购代理机构不对成交或未成交原因作出解释，也不退

还响应文件。

8. 评审委员会在采购活动中承担以下义务：

8.1 遵守评审工作纪律；

8.2 按照客观、公正、审慎的原则，根据谈判文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

8.3 不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

8.4 及时向监管部门报告评审过程中发现的采购人、采购代理机构向评审专家做倾向性、误导性的解释或者说明，以及供应商行贿、提供虚假材料或者串通等违法行为；

8.5 发现谈判文件内容违反国家有关强制性规定或者谈判文件存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并向采购人或者采购代理机构书面说明情况；

8.6 及时向监管部门报告在评审过程中受到非法干预的情况；

8.7 配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

8.8 法律、法规和规章规定的其他义务。

9. 评审专家在采购活动中应当遵守以下工作纪律：

9.1 不得参加与自己有《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条规定的利害关系的采购项目的评标活动。发现参加了与自己有利害关系的评审活动，须主动提出回避，退出评审；

9.2 评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购代理机构统一保管；

9.3 评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理；

9.4 评审过程中，不得发表影响评审公正的倾向性、歧视性言论，不得征询或者接受采购人的倾向性意见，不得明示或暗示供应商在澄清时表达与其响应文件原义不同的意见，不得以谈判文件没有规定的评审方法和标准作为评审的依据，不得修改或者细化评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得违规撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认；

9.5 在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容；

9.6 评审现场服从采购代理机构工作人员的管理，接受现场监督人员的合法监督；

9.7 遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购代理机构的请托。

第十章 采购合同（样稿）

总包人：*****（以下简称“甲方”）

负责人：*****

住所：*****

分包人：*****（以下简称“乙方”）

法人代表：*****

住所：*****

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规的规定，在自愿、平等和严格责任原则下，双方就甲方所属项目**犍为县罗城镇教育园区建设项目 A 区学生宿舍**的建筑工程劳务分包事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程概况

项目名称：**犍为县罗城镇教育园区建设项目 A 区学生宿舍**（以下简称本项目）

工程名称：建筑工程（以下简称本工程）；

工程地点：*****；

建筑面积约为：*****m²；

建筑结构类型：框架。

劳务分包工作对象及提供劳务内容

施工区域：本项目内*****，具体以甲方提供的施工图所示范围为准。

分包范围：施工图纸所示土石方开挖回填、地基基础施工、主体结构施工、二次结构、**外墙装饰装修**、水电管线预埋的劳务扩大分包；除甲方供应的材料、甲方专业分包的工程外的所有人工、机械、工具、机具、辅材等。

1、工程承包内容包括但不限于以下各项

除《甲方提供的材料》及《甲方专业分包的工程》外的包括但不限于以下各项：土石方开挖回填、地基基础施工、主体结构施工、二次结构：包括但不限于砌筑工程、构造柱、圈梁、过梁、植筋等、**外墙装饰**、水电管线预埋（含穿钢丝线）、洞口预留、防

雷接地、楼层电器管线预埋、防水找平层、防水保护层施工；临时设施维护；二次（或多次）搬运、塔吊租赁安装（含基础）使用维修维护拆除、脚手架租赁及拆搭、施工测量放线用工、试验用工；安全文明施工、环境保护、垃圾清理；成品保护；雨季施工；抢工、夜间施工；工序交接配合、特殊工种；施工措施及模板采购加工制作安装；必要的剔凿修补费；预算定额中规定的工作内容及工地现场与本项目所承包范围有关的所有用工。

2、工作内容

机械设备：除附件《甲方提供的材料》及《甲方专业分包的工程》外的其它全部机械设备均由乙方自行负责，包括但不限于塔吊、施工垂直运输机械、吊车、水泵加压泵由乙方负责并承担相应的费用。

材料：除附件《甲方提供的材料》及《甲方专业分包的工程》外的其它全部材料均由乙方负责。

施工测量工作：乙方负责各结构位置线、定位线、标高控制线等测量放线工作，并接受甲方检查。乙方承担放线用小线、尺、墨盒等相关费用。及时为各专业分包商提供各种施工定位线，以便更好地完成本专业的施工工作。

文明施工：乙方负责配备清扫、洒水工具及专职清理人员，负责生活区、办公区及施工场地内、现场、道路的清扫、洒水降尘，抽排积水，将本施工现场内的垃圾集中存放至垃圾池(或甲方指定地点)并负责将垃圾装车、覆盖、清运等工作。乙方负责公共道路、项目大门前后 50 米范围、甲方办公区、厕所的清扫工作，并完成生活区的清扫及垃圾清运工作。

临电工作：甲方提供施工场内临电用接驳点，并负责接驳点上游的线缆敷设工作。乙方提供人工配合并负责其它如临电设备设施，机具、室内照明、线路敷设等的安装、维护、拆除等工作，并接受甲方的监督管理。乙方必须设两名有施工经验的持证上岗的电工，负责现场安全用电工作，并纳入至甲方的日常管理中，费用由乙方承担，已包含在合同综合单价中。

临水与消防工作：临时用水由甲方负责提供施工场内用水接口，由乙方自行引入施工地点，并负责为本工程配备消防器材，现场施工用水、消防设施的日常维护、保管工作，并配备专人维护，费用已包含在合同综合单价中。

临时设施：临时办公用房、工人食堂和住宿等所有临时设施由乙方负责、生活用水电费及天然气由乙方自行负责开户使用。乙方自行解决的前提条件为：必须满足国家及各级政府、施工现场制定各项法律规章制度要求。

工程范围内临水、临电、道路、加工房、搅拌机或站等材料、设备的采购、安装、维修维护、拆除。**道路、加工房的砼由甲方提供，其他由乙方负责。**

资料：甲方负责竣工资料的编制，乙方需要按照甲方要求配合，**配合费用含在清单报价中，不单独计列。**涉及本合同相关的施工方案包括专项施工方案均由乙方编制，涉及专家评审等相关费用由乙方承担。

预埋铁件：乙方必须按图纸要求预埋，如预埋铁件尺寸不合适导致工程质量缺陷，由甲方聘请专业施工队伍进行整改措施，所花费费用由乙方支付，除此之外乙方还需承担因结构质量问题引起的赔偿及罚款。

预留洞：应参照结构、建筑、安装图纸。如出现预留洞遗落，后期开洞加固等措施费用均由乙方自行承担。

砼浇筑：每次砼浇筑后必须清理楼面及泵车周边剩余混凝土保证场地整洁卫生。

工程所需止水螺栓、模板用穿墙螺栓，全部由乙方负责，并负责螺栓孔的封堵、修复，甲方对质量进行抽检。

乙方负责施工期间的内、外防护，物料机。施工用架子全部由乙方负责，甲方不提供人工及材料。外脚手架密目网必须达到当地质监要求标准，水平防护必须是硬防护，隔一层一设。

甲方提供的材料损耗控制：甲方提供的材料实行材料定额消耗量“限额领料”的办法，按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》含量限额提供材料，超出部分甲方从乙方的合同价款中扣除。

乙方负责的材料及机械范围：除附件《甲方提供的材料》及《甲方专业分包的工程》外的完成乙方承包范围内的工程所需的材料、机械等。如甲方认为乙方未按工期要求及时将材料、机械等购买并运至施工现场，甲方有权代为采购，并从乙方合同价款中扣除

相应费用。扣除费用组成为：甲方采购的材料费用+甲方采购的材料或机械费用×2%（采购保管费），扣除比例为全额扣除。

雨季施工额外增加的费用（包括人工费、材料费、机械费等）、抢工费由乙方自行考虑在报价内，不再单独计算发生费用。乙方应充分考虑此项费用发生，并严格按照甲方要求执行，保证工程质量，满足施工工期。

本合同涉及的相关检测费用由乙方负责。

上述各项不应被视为巨细无遗，不应视为已经全部列举完毕，乙方负责除甲方提供的材料及甲方专业分包的工程外的一切为完成本工程承包范围内所需全部工作内容和生产要素，确保本工程按合同约定工期一次性验收合格并通过备案。

甲供材料的扣款单价按照财评认定的信息价进行扣除。

分包工作期限

工期：

工期：*****。

工程开工日期：以甲方下发的开工令为准；工程节点工期：以甲方审批的进度计划为准。

工期调整

出现不可抗力情况使工期顺延；详见本合同不可抗力条款。设计图纸的变更导致工期延误的、甲供材料设备到货期拖延，工期相应顺延。因极端天气导致的工期顺延，具体以政府正式文件为准。停水停电，各种管制因素，连续时间超过三天，工期相应顺延。

现场施工过程中，相应施工措施、进度或其他方面调整需以甲方现场负责人指令为准，不得以其他人员指令调整。

双方联系代表：

甲方委派的担任驻工地履行本合同的负责人：*****，联系电话：*****；
技术负责人：*****，联系电话：*****；

乙方委派的担任驻工地履行本合同的负责人为：*****，联系电话：*****；
施工现场负责人为：*****，联系电话：*****；技术负责人：*****，
联系电话：*****。

质量标准、规范

按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 及相关国家现行的标准、规范规程及甲方的质量管理体系、施工图、设计变更及设计要求一次性验收合格并通过备案。

本合同适用标准规范：按施工图中要求标准及规范执行。

其他要求：以甲方施工现场有关管理制度及本合同附件九：施工技术及质量要求为准。

图纸

甲方应在劳务分包工作开工 7 天前，向乙方提供图纸 1 套，乙方根据施工图组织施工。施工所需图集、规范等由乙方自行采购。

合同价款（劳务报酬）

合同含税总价款（暂定）：~~¥*****~~万元（大写：~~*****~~元整），完工（交工）验收完成后，以甲方工程建设管理咨询服务单位造价审核工程量×成交单价（成交单价=键为县财政评审中心财评综合单价（扣除甲供材料）×（1-6%）×（1-中标下浮比例）+以费率计取的总价措施项目×（1-6%）×（1-中标下浮比例）作为最终不含税结算价。

建筑面积计算规则：按《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013；附着于主体外围护的保温、幕墙、装饰面层等均不计算建筑面积。

发票：增值税专用发票，票面税率 3%。因法律政策或合同主体性质变化导致税率变化的，双方根据不含税价款重新计算合同含税价款。

以上劳务服务费包括但不限于：

本工程承包范围内的所有人工费、机械费、除甲供材料以外的辅材费用、周转材料费、安全文明施工费（含噪声控制、扬尘污染处理）、施工措施费、排水降水费、保险费、低值易耗品、水电费、赶工费、测量费、资料费、试件制作、养护费、检查费、协调费、装卸费、场内转运费、垃圾清运费、临时设施费、管理费、利润、风险、税金等涉及本工程的所有费用及责任。

验收费用：中间验收和竣工验收的手续办理、组织、协调费用等。

配合费：建设单位、甲方、第三方分包单位施工中所产生的配合费，包括但不限于：使用脚手架、施工电梯、提升机械设备；负责各专业分包的洞口预留、后期洞口的封堵

恢复、收边收口补烂等。乙方不得以任何理由向甲方要求再收取费用。上述施工单位水电费，乙方按实收取。

风险费：因工程建设施工直接引发的相关费用(不含税金)；合同有效期内人工及各类材料市场价格上涨费用；因工程施工引发的不可预见的风险费用。

安全文明施工费：乙方按现行国家、地方的安全文明施工及甲方关于施工现场的有关管理规定并达到标化工程标准，费用已包含合同价款中。

水电费：乙方施工和生活用水、电费已包含在合同价款中且不作调整。

临时设施费：乙方施工场内临时设施材料采购、搭设、拆除费用。楼层临水临电(含材料)费用；**场地内的道路甲方只提供混凝土，乙方负责施工。**

排水降水费：将基坑底部水清理至集中降水点的施工和抽水费。

合同款项支付进度

付款方式：每月劳务单位编制工程形象进度工程量表，报工程建设管理咨询服务单位复核及甲方审核确认后计量支付，按月进度实际完成工程价款的 70%支付；工程完工(交工)且财政评审完成后由甲方委托的工程建设管理咨询服务单位根据实际完成的工程量办理劳务中期结算，并支付至工程价款的 80%；工程价款经甲方委托的工程建设管理咨询服务单位结算审核完成后，支付至结算审核价的 97%，余下的 3%作为工程质量保证金，质保期 2 年满后一次性无息支付。甲方已支付农民工工资在付款时进行扣除。特别约定：若项目分阶段(分期)实施并完成验收且出具财政评审，可分阶段(分期)办理中期结算和结算审核。

支付方式： 银行转账。

乙方收款的收款户名、开户银行及银行账号以本合同载明的收款户名、开户银行及银行账号为准，乙方对其提供的信息负责。乙方如变更收款户名、开户银行及银行账号应当出具乙方法定代表人签字及加盖单位公章的变更通知书方能变更。

乙方的收款账户信息

乙方账户：*****

开户行：*****

开户名：*****

甲方开票信息

单位名称：*****

社会统一信用代码：*****

公司地址：*****

联系电话：*****

开户行：*****

开户行账号：*****

项目地址：*****

项目名称：犍为县罗城镇教育园区建设项目 A 区学生宿舍

发票的要求：乙方开具增值税专用发票，发票载明的税率/征收率为 3%， “备注”栏需注明项目名称及项目所在地。

合同款项支付条件

乙方已完成各进度控制部位工程，按合同约定完全正确履行完合同项下义务，且经建设单位、监理、甲方验收合格；

乙方无合同中任何违约行为，或有违约行为，但已按照甲方要求予以改正，如产生违约金甲方有权在进度款中扣除；

乙方提供合同附件、进度产值报表、付款申请及审批单、符合合同要求的增值税专用发票；并交齐相关分部分项工程的相关技术、质量资料，并经建设单位、监理、甲方验收合格；

乙方提交以上材料，并经甲方项目部、财务部、分管领导、总经理审核无误并签字确认后支付。如乙方资料不符合要求，审签日期顺延，由乙方自行负责，甲方不承担任何违约责任。

乙方不能达到以上条件之一的，甲方有权暂停支付合同价款，直至以上支付条件得到全部满足。

工程变更

本工程必须严格按设计要求组织施工，各项变更和通知以甲方书面审批为准，未经甲方书面同意不得擅自对原工程设计进行变更。因擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的经济损失，由乙方承担损失双倍的违约金，延误的工期不予顺延。

在施工过程中，乙方对设计不合理或明显存在缺陷的地方有责任书面向甲方告知并

提出解决方案，经甲方审核批准后，根据甲方确认的方案进行施工。乙方不得在施工中擅自与设计单位协调变更图纸和增加项目，否则，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方全部承担，工期不予顺延。

因乙方自身原因导致的工程变更，**乙方应承担赔偿责任，且**乙方无权要求甲方支付任何费用。

乙方拒不按承包范围内设计的变更要求落实施工的，甲方有权另请施工单位施工，所产生的费用从乙方合同款项中扣除。由此延误的工期及导致的经济损失由乙方承担。确定变更价款：

因变更引起的返工，乙方须办理工程变更签证。

变更费用以犍为县相关增减变更文件执行。

变更价款的支付：因工程变更产生的变更价款，待双方结算后随结算款项支付。

现场签证程序：工程变更签证，须经甲方、乙方进行签证核定，交甲方分管领导、总经理审核签字后生效。签证单一式三份，甲方二份，乙方一份。工程量的核定工作必须及时完成，隐蔽工程必须在隐蔽前完成；若施工单位事后提出的签证甲方不予认可，由此产生的所有费用由乙方自行承担。

劳务施工人员组织

严格按附件乙方管理人员配置及要求组建项目部。并将相关人员名单、身份证、联系方式等有效证明交由甲方报批经甲方审核书面签字确认后方能上岗。乙方管理人员应具备相应资质证书，人与证书须完全一致，且具有丰富从业经验。

乙方承担其雇请人员的劳动用工责任和安全生产责任。乙方应遵循我国关于劳动用工的相关规定，与本工程涉及乙方人员签订劳动合同，遵循关于工资、福利、保险，工作、安全等方面的法律法规的规定。甲方与乙方人员不形成任何法律关系，因乙方用工导致的一切纠纷均由乙方承担，与甲方无关。

甲方有权对乙方不接受、不服从指挥、工作安排的行为给予相应的违约经济处罚，对乙方人员不听甲方管理人员指挥和正常工作安排的，乙方承担 2000 元违约金，甲方可按情节轻重酌减；对于情节特别严重的，甲方可以要求乙方辞退该班组成员及管理人员。

乙方派驻工地现场的管理人员、劳务人员须遵守甲方关于施工现场的有关管理制度并接受因违反相关管理规定而形成的**违约责任**。

经甲方书面同意或要求更换的人员、施工班组，乙方必须保证新进人员、施工班组的技术能力水平不低于退场人员、施工班组。

乙方需加强**劳动**用工管理，执行乐山市就建筑企业用工的所有规定，与工人签订**劳动用工合同**，并报甲方备案；

特殊工种必须持证上岗：乙方在进场前提供所有人员花名册，并具备：**身份证、暂住证、务工证、健康证、上岗证等复印件，其费用由乙方自行承担；**

劳务工资发放：

乙方收到合同款项后必须优先足额支付劳务工人工资，否则由此发生的一切责任均由乙方承担。

乙方综合考虑甲方付款方式，自愿接受本合同约定付款进度，如果出现影响社会秩序的行为或活动，乙方愿意承担一切经济和社会责任。

工人工资的支付按照“按月结清”的原则按时足额发放，并将工资发放凭证（必须有工人领用签字手续）报送甲方备案留存。

乙方每月应向甲方提交工人工资花名册（领取人签名、领取金额、身份证号、电话号码、当月工人工资计算范围）及支付凭证，同时在项目部公示牌上进行公示。

乙方保证工人工资按月**足额**发放或若有工人没有录入工资花名册中的，甲方有权采取包括直接发放工人工资在内的其它必要措施确保工人工资的有效发放，同时以书面方式告知乙方。如甲方因乙方原因直接发放工人工资，所有工资及所产生的费用甲方有权从应付给乙方的合同款项中直接予以扣除，并要求乙方承担等额违约金。如甲方按照政府要求直接代发乙方劳务人员工资的，乙方应无条件服从和配合，代发乙方劳务人员工资所产生的相应费用由乙方承担，但甲方应提供相应的费用票据。

甲方有权监督检查乙方工人劳务清单的真实性，如发现乙方有虚假上报工人资料（含姓名、工资额、人数、上班日期等）、工资金额、伪造工资发放凭证等情况，则乙方应发生次数承担 10 万元/次的违约金。

若甲方已按合同约定支付价款后，仍出现乙方施工人员因工资问题闹事等情况，则乙方应按发生次数承担 10 万元/次的违约金。

工程完工后，乙方保证劳务工人工资须足额发放。

乙方签订合同后 15 日内按相关规定办理备案手续，费用自理，并交甲方留存。

为充分体现与甲方合作诚意，当业主拨款不及时，1 个月内，乙方自愿集中本企业财力、物力自行承担施工成本，并且不影响工程进度。

材料供应及机械设备管理

甲方提供的材料

详见附件三《甲方提供的材料》由甲方负责采购到施工现场，以满足需要。乙方在拿到图纸后 20 日内必须向甲方提供材料总计划（一式两份），在每月的 20 日前提出下月的材料用量计划，每月 10 日前提出当月的补充材料用量计划并上报甲方。

乙方必须按甲方要求的时间上报材料使用计划，不按时上报或漏报材料计划，由此造成的窝工、机械停滞均由乙方自行负责。

对甲方提供的材料乙方必须验收其质量、数量，并签字确认，无故不签，视为乙方默认。

乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料。发生丢失、损坏，乙方应赔偿，并承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。如果甲方发现乙方浪费材料的行为，乙方需按照浪费的材料价值的 5 倍承担违约金。

乙方负责甲方提供的材料的装卸、二次转运、堆码、堆场等工作及费用。若乙方拒绝装卸或乱堆乱放，由甲方另行安排人员下车堆码，按发生的费用从乙方任意到期的工程进度款中双倍扣除。

其余详见附件四：乙方使用商品砼及其它材料的约定

甲方提供的材料消耗控制：甲方提供的材料实行材料定额消耗量限额领料的办法，按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》含量提供材料，最终以甲方审定的工程量为准，超出部分由乙方承担 100%（按当时甲方的采购价从合同款项中扣除）。

乙方的材料及机械设备

除甲方提供的材料（详见附件三：甲方提供的材料）以外的所有材料；

乙方自行采购的材料自负盈亏,但其数量和质量必须符合合同要求并满足工程需要,并提供材料合格证、检测报告。采购前应得到甲方书面认可并完善相关试验(检测部门由甲方指定,检测费由乙方承担),否则一律不得用于本工程,由此造成的一切费用由乙方承担。如乙方采购的材料、机具不能满足现场正常施工、质量、安全要求时,甲方有权自行采购,费用由乙方承担。

严禁乙方在本工程施工中,采购、使用伪劣商品及未经甲方同意的产品,否则乙方应该按照本合同约定承担违约责任。

机械设备的使用、维护、保养必须符合国家有关规定及甲方现场管理要求。

乙方机械作业人员必须是有经验、有上岗证书的专业人员。

乙方对所有进场设备的质量、安全、管理等负全面责任。

甲方权利与义务

组建与工程相适应的项目管理团队,全面履行分包合同,组织实施施工管理的各项工作,对工程的工期和质量与分包单位一起向建设单位负责;组织编制年、季、月施工计划、各项管理目标,负责审定乙方提出的施工组织设计、物资需用量计划表,实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工的监督、检查和验收工作;

负责工程技术交底,组织图纸会审、工程施工管理,统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收;

按时提供图纸、施工场内水、电接驳口;提供相应的水准点与坐标控制点位置;保证项目内施工主道路畅通;提供施工本合同约定的临时设施;

及时交付甲方提供的材料;

负责与甲方、监理、设计及有关部门联系,协调现场工作关系;

甲方有权对乙方在进度、质量、成本、安全文明施工进行监督检查,并有权按本合同约定及施工现场相关管理规定、制度要求乙方承担相应违约金;

甲方有权对因乙方原因造成的严重质量缺陷或质量事故要求乙方无条件返工处理,并承担返工材料、人工费用、工期延误、违约金及其他产生相关损失的费用;

甲方应及时对乙方节点进度完成的工作量进行审定,并按合同的相关规定及时支付合同款项给乙方。

乙方权利与义务

双方签订本合同之日起十日内，乙方向甲方及监理提供该标段的施工组织方案、施工进度计划、施工现场平面图，施工组织架构表，材料用量计划等，经甲方及监理批准后组织实施，乙方按照双方签字确认的《施工进度计划》按期施工；乙方根据施工组织设计总进度目标和节点目标的要求，按要求及时提交施工进度计划，以及与完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，经甲方批准后严格实施；

乙方严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种违约责任；

对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作；

自觉遵守国家、地方法律法规及甲方关于施工现场的有关规章、制度、条例；乙方严格按甲方审定通过的方案、计划安排、程序及技术交底要求进行施工；自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查；接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；与现场其他单位协调配合，照顾全局；

按甲方标准化工地要求堆放材料、机具、设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作；

做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款；妥善保管、合理使用现场各类机具、材料、周转材料及其他设施；

乙方须服从甲方、监理、建设单位管理人员的指令。

除非本合同另有约定，乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行总(分)包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

安全文明施工

安全管理：

安全管理标准：合同期内杜绝重伤、死亡事故，无重大安全事故，年度轻伤事故频率控制在 1% 以内。

安全管理措施及要求：

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，强化安全意识，严格按安全标准进行施工，抓好安全生产和杜绝一切事故发生，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

出现安全事故，要按规定保护现场并立即上报，不得私自隐瞒，并按政府有关部门的要求处理。

乙方必须按照现行国家、地方关于建设工程及本合同约定的安全、保卫工作要求配备专职安全员、保卫。

乙方应按国家及地方政府有关安全规范、规定、标准等进行安全教育及安全交底，并按此施工。否则因此造成的任何事故责任及损失均由乙方负责，并承担相应的处罚。

乙方负责采购符合国家标准要求的安全保护用品，并确保安全用品的质量和数量，如安全帽、安全带及其他保护用品。

乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方认可后实施。

看护：乙方安排安保人员 24 小时对乙方生活区、施工场内进行看守且费用自理，在此期间施工现场摆放、进场的各种消耗材料、周转等材料，如出现被盗、丢失等情况均由乙方自行承担，施工期间的每天 24 小时看守。保卫看守开始时间为甲方材料进场开始，终止时间以竣工验收为准。

消防管理：

消防管理目标：无火灾隐患，无火灾事故，所有操作面动用火源时，必须有专人监护。如因乙方原因而造成的事故，乙方承担全部责任及相关的费用和**违约金**。

消防管理措施及要求：

甲方负责审定乙方提交的消防管理方案并遵照执行。

乙方必须设不少于 2 名消防管理人员负责消防管理工作。

乙方严格执行动火证管理制度、易燃易爆物品管理制度、电气焊作业规程等各类管理规定，消除各类火灾隐患。

一旦遇有火灾时,能够积极完成火灾报警、启动水泵房、扑救等一系列工作,确保将火灾消灭在萌芽状态。

乙方违反规定或管理不善造成的火灾由乙方负责并承担所有责任及损失。

文明施工要求:

文明施工目标:满足现场国家、地方及行业关于职业健康及文明施工标准化管理要求。

文明管理措施及要求:

乙方应采取有效措施确保施工现场的场容场貌,保持整洁美观,达到标准化管理要求。

乙方派专人负责施工现场、工人住宿区、公共道路、大门前 50 米内的环境卫生等工作。如乙方不能达到甲方的要求,甲方有权另行安排队伍完成,其费用从乙方当月合同款项中扣减。

乙方应保持施工现场道路畅通及场貌文明,做到工完场清,施工完毕后建筑垃圾须及时清理,并转至指定地点。若因此违反甲方和建设单位现场的相关管理条款的,甲方有权按相关管理条款规定**要求乙方承担违约责任**。

其余详见本合同附件施工现场安全文明施工管理协议。

事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故,乙方应按有关规定立即上报有关部门并报告甲方,同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

乙方和甲方对事故责任有争议时,应按相关规定处理。

保险

甲方按照**国家和**乐山市有关规定办理相关保险。

乙方必须为现场作业职工购买社保和办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用,该费用已经包含在合同价款之中。

人身意外伤害险购买标准:最高赔付金额≥120 万元。

保险事故发生时,乙方和甲方有责任采取必要的措施,防止或减少损失。

乙方在进场前应提供证据证明已按本合同约定办理保险；工程竣工前乙方按本合同约定办理的保险到期的，乙方应续期并在竣工结算时提供证据证明。乙方未按上述约定提供证明的，视为乙方未办理相关保险，甲方有权自应付而未付的劳务报酬中扣除相应的费用。

施工配合

乙方应配合甲方、监理、建设单位、建设行政主管部门进行的涉及乙方工作内容、施工场地的检查、质量专检、隐蔽工程验收、安全验收、工程竣工验收等，在验收中乙方必须给予充分的配合。

甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。乙方因提供上述配合而发生的工期损失和费用由乙方承担。

乙方按约定完成劳务作业，必须由甲方或施工场地内的第三方进行配合时，甲方应配合乙方工作或协调乙方获得该第三方的配合，且乙方应承担因此而发生的费用。

乙方必须为甲方的指定专业分包单位提供必要的施工条件，配合好专业分包单位的施工。包括但不限于提供：临时水源/电源的接驳点、现场通道、安全防护等必要的施工服务；为专业分包单位提供定位的参考点，并对其准确度负责。

配合费用已经包含在合同价款内，乙方不得再另行收取任何配合费。

向专业分包单位按月按实收取专业分包施工的水电费。

竣工验收

本工程竣工达到初验条件时，乙方自检合格后，必须提前一周以书面方式通知甲方及监理，甲方在接到通知后组织建设单位、监理自检通过后，向建设行政主管部门申请对工程进行初验，初验时所提出的工程质量问题及变更等问题，乙方必须无条件进行完善和返修。

本工程具备终验条件时，工程验收前，乙方必须把室内和室外的堆料场打扫干净，将施工场地内的全部垃圾清运出。由乙方提出书面验收申请，甲方在接到通知后 10 日内向建设行政主管部门申请对工程进行正式竣工验收，组织地勘、设计、质检、监理、建设单位有关人员进行验收，经验收合格后双方办理工程竣工验收签字手续等事宜。

乙方应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。甲方与建设单位间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

工程移交

本工程竣工验收合格后，乙方在 10 日内完成缺陷修复并移交本工程。

乙方须做好移交前的建筑物成品保护工作，移交前及移交过程中发生的损毁由乙方承担责任。乙方不得以任何理由和借口拒绝向甲方移交所建房屋。

质量保修金与质保

质量保修金金额：结算总价款的3%。保修金不计息。

质量保修期：从竣工验收合格之日起计算；

保修责任：乙方应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方有权直接委托其他单位或人员修理，修理费用于保修金中双倍扣除，质量保修金不足的，乙方应在三日内补足。

质量保修金的退还：**质保期满 2 年无任何质量问题，乙方提交付款申请后甲方在 7 个工作日内扣除代为维修费后无息全额退还；**

质量保证期：具体详见附件七：工程质量保修书。

违约责任

工期违约：

1.1 甲方原因导致工期延误的，工期相应顺延；

1.2 乙方原因导致工期延误的，工期不得顺延，但合同另有约定的除外。乙方每逾期一天应向甲方支付 1 万元 的违约金，甲方在乙方合同款项中直接扣除。逾期 ≥ 30 天，乙方除应承担合同金额 30% 的违约金外，甲方有权解除合同。乙方违约行为造成甲方损失的，且违约金不足以弥补损失的，乙方还应就违约金与损失之间的差额向甲方承担赔偿责任。

逾期移交工程及相关材料的

1.3 乙方逾移交工程及相关材料的，甲方有权拒付合同款项，并要求乙方每逾期一日承担 1 万元违约金。因乙方违约行为造成甲方损失的，且违约金不足以弥补损失的，乙方还应就违约金与损失之间的差额向甲方承担赔偿责任。

2、 工程质量违约

乙方未按照我国相应规范的要求或合同约定的质量标准进行施工的，所造成的工程修改、返工等经济损失由乙方自行承担。每发生一次，应向甲方支付违约金 10 万元整；发生三次以上（含三次），甲方有权单方解除本合同，要求乙方承担合同总价

款 30%的违约责任，如造成甲方损失的乙方还应承担所有的损失。

本工程出现质量问题或乙方施工原因不能通过竣工验收的，乙方应立即采取返工、拆除、修复等措施，直至工程质量合格。经返工、拆除、修复后仍存在质量问题，甲方有权聘请其他有资质有能力的单位进行返工、拆除、维修，甲方可就第三方产生费用直接在合同款项中抵扣。此外，乙方除应承担合同总价款 30%的违约金外，甲方有权解除合同。乙方违约行为造成甲方损失的，且违约金不足以弥补损失的，乙方还应就违约金与损失之间的差额向甲方承担赔偿责任。

如有满足清水模板交付时，如砼观感质量达不到清水模板要求，增加的抹灰或刮白等整改措施，按上述 3.1 和 3.2 条执行。

材料违约：乙方采购或使用材料、设备与本合同约定的不符，或出现偷工减料、以次充好、以不合格产品充当合格产品的现象，乙方应无条件立即进行更换、返工，直至符合要求为止，工期不予顺延，由此产生的一切费用均由乙方承担。此类事件每发生一次，乙方应向甲方支付违约金 2 万元整。发生三次以上（含三次）的，乙方除按次承担违约金外，甲方可根据情况解除合同。如乙方的违约行为给甲方造成的损失超过违约金的，在乙方承担违约责任后，甲方有权就超过违约金部分的损失继续向乙方追偿。

乙方未经工程变更签证审批，私自进行工程变更导致验收不合格，根据本合同第十二条工程变更条款进行处理。

因乙方原因造成甲方及第三方现有建筑物的损伤、损坏，乙方须无条件予以修复、更换，造成工期延误的，不予顺延。如造成甲方其他损失的，乙方应承担赔偿责任。

施工管理：乙方在施工过程中如因管理混乱，质量、安全、工期不符合本合同要求，甲方有权进行书面警告并要求承担 3 万元每次的违约金。经甲方书面警告，乙方仍未改正的，甲方有权单方面解除双方施工合同，另行安排施工队伍施工。乙方所完成的工程量，经验收合格，双方进行结算。合同款项首先应满足弥补甲方的所有损失，扣除损失与乙方应支付的违约金后仍有余额的，甲方向乙方支付相应余款，对此乙方不得以任何理由加以拒绝。

在本合同承包范围内，如乙方未按照甲方要求组织施工，甲方有权委派其他单位或人员施工，乙方须服从甲方的安排并配合甲方委派的单位或人员进场施工，施工费用由乙方承担并从乙方合同款项中按两倍扣回；

本合同对违约责任有明确约定的按其相应的条款约定执行。违约金没有明确约定的，违约方应向守约方支付违约金 10 万元。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担前述违约责任后仍必须继续履行合同。

本合同对同一违约行为约定了不同违约金的，以对违约方更为不利、法律后果更为严重的为准。

本合同所述损失包括但不限于工期延误、实际损失、诉讼费、律师费及其他合理费用。

禁止转包或再分包

乙方未经甲方书面同意，擅自将本工程转包或进行挂靠或联营等任何形式的分包，一经发现，甲方有权单方面解除本合同，甲方不再支付合同价款，乙方除应退还甲方已支付款项外，还应支付本合同金额的 30% 的违约金。

如乙方违约行为造成甲方损失的，且违约金不足以弥补损失的，乙方还应就违约金与损失之间的差额向甲方承担赔偿责任，乙方对工程质量承担连带责任。

合同的解除

1、 本合同生效后，甲方无故解除本合同（约定除外）的，乙方有权要求甲方承担合同总价款 30%的违约金，对已完成工程经验收合格应该据实结算。

2、 本合同生效后，乙方无故解除本合同的（约定除外）的，甲方除有权要求乙方承担合同总价款 30%的违约金，对已完成工程经验收合格应该据实结算，因此导致甲方遭受损失（如工期延误），且违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿差额。

3、 因乙方原因未能或明显不能按时完成施工方案及计划安排，且未采取积极措施（如增加的劳动力、加班等），甲方有权要求乙方限期采取补救措施；在甲方限定期限内，乙方未采取补救措施，甲方可以直接采取强制补救措施，并要求乙方承担 2 倍费用的违约金，且甲方有权解除本合同，乙方应当立即撤场，乙方已完工部分经验收质量合格的，甲方支付相应合同款项，同时乙方应当承担合同暂定总价 30%的违约金，甲方有权从合同款项中扣除。

其他有下列情况之一甲方有权单方面解除合同，乙方应向甲方支付合同总价 30%的违约金，三日内无条件退出工程现场，并承担由此给甲方造成的一切损失。通知送达乙方后生效：

乙方借故中途退出施工；

乙方擅自单方面停工 3 日或以上；

延误工期 30 日或以上；

三次返修仍不能通过验收（含各类检查验收）的；

乙方在施工过程中擅自停工、窝工或因其他乙方之原因致使合同约定的工期根本无法达到的；

乙方因其他法律纠纷或行政违法或有关司法部门要求甲方停止向其支付合同款项或协助执行合同款项的，致使本合同无法继续履行；

乙方擅自将本工程转包、违法分包；

乙方管理人员三人次或以上未按时到岗或擅自变更管理人员，经甲方提出异议后 3 天内仍不纠正的；

合同约定的其他情形。

合同解除并不免除乙方已完部分的质量和保修责任。

合同解除后的退场：乙方在接到甲方通知之日起 3 日内须组织退场完毕，3 日内未组织退场逾期按 5000 元/日计算乙方违约金，由此给甲方造成损失的，由乙方承担，其费用在乙方合同款项中扣除。乙方退场后，应与甲方办理好已完工程及资料的交接手续，否则乙方所交履约保证金甲方不予退还。

合同解除后的结算：合同解除后，已完成的工程量由双方进行结算，按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》计算定额的人工费和机械费，不再计算其他任何费用。乙方不配合结算的，甲方有权自行提交给甲方认可的造价咨询机构审核，审核结论对双方均具有约束力。

退场后结算款的支付：双方对已完成工程量依法进行结算。结算无误后，甲方按已完成工程量的 70%对乙方进行结算，剩余 30%在本工程全部竣工验收合格后进行支付。因乙方原因导致甲方受损或乙方需要承担违约责任的，甲方应在合同款项中直接扣除违约金和损失部分后再支付合同款项。

争议的解决

本合同未尽事宜，由双方另行协商，达成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同项下因本合同签订、履行、效力等产生的任何分歧和争议，双方均应友好协商。协商不成的，**向工程项目所在地人民法院诉讼。**

不可抗力

不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非乙方甲方责任造成的爆炸、火灾以及合同专用条款中约定的风、雨、雪、洪、震等自然灾害。

不可抗力出现后，乙方应当立即通知甲方，并采取力所能及的措施，尽力减少损失。

因灾害发生的费用由双方分别承担：

已施工之工程本身的损害由甲方承担；未动工之损害由乙方承担。

人员伤亡由各所属单位负责，并承担相应费用。

造成乙方设备、机械及材料的损坏及停工等损失，由乙方承担。

所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方协议约定解决。

通知条款

双方因执行本合同或与本合同有关的一切的通知都应当按照本条下述地址以双方确认的微信、短信、QQ、电子邮箱，或者挂号信、快递方式进行发送，发送后三日即视为送达对方。如使用微信、短信、QQ、电子邮箱或类似的通信方式，通知日期为通信发出日期；如使用挂号信件、快递方式，通知日期为邮件寄出日期并以邮戳为准；如使用直接送达方式，通知日期为被送达方签收日期。

一方通信地址、通信方式和联系人发生变化，应提前 3 日通知对方，并取得对方书面回复确认后变更生效。如未按合同约定时间提前告知对方的，对方作出的任何形式的通知仍按原约定的为准并发生法律效力。

通知地址及联系人：

甲方	*****	乙方	
地址	*****	地址	
联系人		联系人	
电话		电话	
电子邮箱		电子邮箱	
QQ		QQ	
邮编		邮编	
微信		微信	

合同文件组成及解释顺序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下（如有相同文件则以签订时间靠后的优先）：

本合同签订后双方约定的有关洽商、变更等书面协议或文件；

甲方有关书面通知及双方确认的工程会议纪要；

合同条款；

标准、规范及有关技术文件；

设计图纸、设计变更；

国内没有相应标准、规范的，乙方应按甲方要求的时间和技术要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

保密

乙方对本工程合同文件内容有保密义务，未经甲方同意，乙方不得将本工程合同文件内容转让或泄漏给第三方，否则甲方有权对乙方索赔损失。

其他

本合同双方签字盖章后即生效，双方履行完合同义务后自行终止。

本合同条款中的“天”未经特别注明的，均指“日历天”。

本合同条款中的金额均为“人民币”

本合同（包括合同附件）一式陆份，甲方肆份、乙贰份，均具有同等法律效力。

本合同附件是本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同订立时间： 年 月 日

本合同订立地点：*****

合同附件：（共 10 项）

附件一：工程量清单（具体以设计施工图为准）

附件二：甲方专业分包的工程

附件三：甲方提供的材料

附件四：乙方使用商品砼及其它材料的约定

附件五：乙方管理人员配置及要求

附件六：工程质量保修书

附件七：施工现场安全文明施工管理协议

附件八：施工图

附件九：施工技术及质量要求

附加十：乙方相关资质文件、法人身份证、授权委托书、委托人身份证、银行开户许可证复印件并加盖鲜章

以下无正文

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

甲方代表（签字）：

或委托代理（签字）：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

附件二：

甲方专业分包的工程

1. 门、窗工程；
2. 栏杆、扶手、百叶、钢梯；
3. 电梯；
4. 消防（含报警系统、普消、消防水箱、自动喷淋系统等）；
5. 弱电系统；
6. 给排水工程；
7. 强电系统；
8. 室内装饰装修工程
9. 甲方指定的项目或甲方从乙方承包范围剔除的项目。

附件三：

甲方提供的材料

用于建筑上的以下主要材料由甲方采购及供应，其它所有材料（含辅材）均由乙方采购。

- 1、 建筑工程中的钢材、商品砼。
- 2、 备注：除以上材料外的其他材料均由乙方提供。

附件四：

乙方使用商品砼及其它材料的约定

本合同的工程施工用商品砼全部由甲方负责组织运送至现场，供乙方施工使用。甲方提供地泵、车泵、泵送管，其中施工费用、布料机由乙方承担。乙方在施工过程中，必须提前 48 小时以书面形式向甲方提交商品砼材料供应申请，甲方按时将商品砼组织运送至浇筑场地。因乙方未按约定向甲方提交供应申请导致工程延误的由乙方自行承担全部责任；因甲方组织的供货商供应不及时导致工程延误的由供货商承担责任；因甲方组织工作不及时导致的工程延误由甲方承担责任。

商品砼供货商提供的商品砼使用说明书，乙方应认真组织学习，并按规程进行操作，未按操作规程施工导致的质量问题，由乙方承担相应责任。商品砼浇筑前的质量问题由供货商负责。浇筑过程中乙方不得擅自向商品砼中掺入任何物质，严格按相关技术要求组织浇捣、找平，浇筑后按《国家混凝土结构工程质量验收规范（GB50204-2002）》要求进行养护，否则，由此导致的相关质量责任由乙方承担。由于乙方原因造成质量不达标，除无条件返工外，还须承担由此给甲方造成的各种经济损失（包括不限于甲方商品房买受人索赔造成的经济损失）。

施工过程中由于乙方原因造成商品砼浪费，由甲方、商品砼供应商、乙方共同确定数量后，由甲方从乙方合同款项中扣除等价值的合同款项。

乙方在商品砼浇筑前应当做好施工现场的清理准备工作，包括保证道路平整、畅通；保障 90KW 以上的用电电源、50mm 以上水管水源。在商品砼供应商的指导下完成地泵泵送管道的安装、迁移、清洗和操作架搭设。

乙方发现商品砼数量与发货载明的数量有差异时，应立即通知甲方并与甲方一同向供货商核实，最终以书面形式确认实际数量。

乙方发现浇筑的商品砼质量差异时，应在 24 小时以内书面通知甲方，由甲方组织商品砼供应商三方共同确认责任；如有争议，乙方会同甲方、商品砼供应商、工程监理、建设行政主管部门共同确定质量主体。责任方承担导致的经济损失。

商品砼供应商供货到施工现场商品砼，乙方应及时组织安排浇筑到施工部位。因乙方原因致使运到施工现场的混凝土停留时间过长（超过 90 分钟）造成坍落度损失或产品失效报废的，乙方应承担由此给甲方和商品砼供应商造成的损失，由甲方、商品砼供

应商、乙方共同确定数量后，由甲方从乙方合同款项中扣除等价值的合同款项。

按相关技术规范，乙方会同甲方、监理、商品砼供应商完成商品砼的随机取样，并负责完成试块制作、现场标养工作，28 天后送质检站检验。

由商品砼供应商存放于浇筑现场的泵、管、卡、电线、电缆等设备、工具，乙方要负责清点并妥善保管。由于保管不善造成的丢失、损坏由乙方负责赔偿。

甲方按 2020 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》含量提供材料，超出部分甲方自乙方的合同价款中扣除。不扣除钢筋所占体积。

附件五：

乙方管理人员配置及要求

一、技术负责人 1 人

1、职称：工程师

2、经历：具有 15 年以上施工经验，担任过同类建筑体量的项目技术负责人工作。

二、施工管理员 1 人

1、职称：助理工程师

2、经历：具有 8 年以上施工经验，担任过两个以上同类建筑体量建筑体量的项目施工管理工作。

三、专职安全员 1 人

1、具有安全员证。

2、经历：具有 5 年以上施工经验，熟悉建设项目安全管理流程，担任过一个以上同类建筑体量的项目安全管理工作并在项目施工期内无安全事故发生。

四、质检员 1 人

1、职称：工程师或助理工程师

2、经历：具有 5 年以上施工经验，担任过同类建筑体量建筑体量的项目质量管理工作。

五、技术员（测量、放样 1 人）

1、职称：助理工程师

2、经历：具有 5 年以上施工经验，能熟练掌握水准仪、全站仪的操作和使用，担任过同类建筑体量的施工放样、测量工作。

六、资料员 1 人

1、掌握办公软件的运用；

2、担任过 1 个以上同类建筑体量的项目内业资料管理工作。

七、材料管理员 1 人（材料收发）

1、掌握办公软件的运用；

2、担任过同类建筑体量建筑体量的项目施工材料管理工作。

附件六：

工程质量保修书

甲方：*****

乙方：

根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对犍为县罗城镇教育园区建设项目 A 区学生宿舍工程签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地土建工程、装饰工程、水电安装工程以及其他由乙方承建的全部工作。

二、质量保修期

1、 根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1.1 地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

1.2 外墙面的防渗漏为 5 年；

1.3 装修工程为 2 年；

1.4 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

1.5 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

1.6 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 2 年。

1.7 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

1.8 其他项目保修期限另外约定。

2、 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方有权委托其他单位或人员修理，修理费用保修金中双倍扣回。

2、 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、 质量保修完成后，由甲方、乙方、业主共同验收。

四、保修费用

保修范围内乙方无偿保修（主材由甲方提供），保修范围外费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、违约责任：

1、 甲乙双方均应严格履行本合同各项条款。若一方未履行自己的责任和义务，即为违约，应承担由此而产生的经济责任和法律责任。

2、 乙方未按时承担质保责任，甲方有权直接委托有资质的第三方直接修复，乙方承担由此产生的一切费用，并按照修复费用的 30%承担违约责任。

六、其他

1、 本协议自甲乙双方签章后生效。

甲方（章）

乙方（签字或章）：

二〇 年 月 日

二〇 年 月 日

附件七：

施工现场安全文明施工管理协议

为严格执行国家、地方关于安全文明施工的有关规定，甲、乙双方经友好协商，签订本协议，以便双方共同遵照执行。

安全生产：

乙方必须执行国家有关安全生产和劳动保护的法律法规、标准和规范，建立健全安全生产责任制度和现场安全管理制度，搞好安全教育和安全宣传，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。

乙方必须按国家、行业相关规定编制施工组织设计和各种专项施工组织设计（方案），并经过监理、甲方审批签字。现场实施时必须方案在先。

乙方必须执行安全技术措施方案，施工现场的各种安全设施和劳动保护用品、器具，必须保持完好状态。坚持保养制度，及时消除隐患，确保安全生产。

乙方在施工现场必须设置明显的安全生产标语、标牌，危险区、主要通道口都必须有警示牌。在施工现场周边设立围护设施，属临街和居住区在建工程的，应当设置封闭式维护设施作业，并保持工地周边整洁。

乙方应按照国家消防法规定，在现场内建立和执行防火管理制度，设置符合规范的消防设施，并保持完好的备用状态。

现场施工用电、机械设备、脚手架等符合国家有关安全技术标准。

发生安全事故，乙方必须按照“四不放过”原则对事故进行处理。

乙方应充分关注和保障所有现场工作人员的安全，采取有效措施，使现场和本工程的实施保持有条不紊，以免现场工作人员的安全受到威胁。

乙方应按照国家《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2012 中的要求配备专职安全员，且必须有完善的安全生产管理体系。乙方负责本工程的安全生产实施、协调工作，同时对专业分包单位的安全管理工作负监管、配合责任。

乙方必须对安全文明施工措施费实行专款专用。甲方有权监督乙方对安全文明施工措施费的使用情况。

乙方须将分包单位的安全管理纳入自身的安全管理体系中。

文明施工：

乙方必须按本协议第（六）条“现场文明施工管理实施细则”要求布置施工场地。

乙方应采取有效措施搞好环境保护，控制施工过程中的废水、废气、扬尘及噪声，做到施工不扰民。

乙方应采取有效措施确保施工现场场容场貌，并按照市容管理规定实行“景观化”管理和标准化管理，保持市容的整洁美观。

乙方应保持工地人员生活环境的清洁卫生，承担施工区域内灭“四害”及消毒任务。

乙方施工现场职工食堂的卫生状况必须达到国家卫生法规定的标准，并向当地行政主管部门申办《卫生许可证》，食堂工作人员必须体检合格后，办理健康证，持证上岗。

乙方应配合公安机关对施工现场进行社会治安综合治理，落实社会治安综合治理工作责任制。

乙方负责办理相关的排污、噪声及夜间施工手续，并承担与之相关的一切费用。

乙方在未征得甲方的许可的情况下，不得在施工现场悬挂、张贴任何广告、宣传单等。

乙方应严格执行以下有关安全文明施工的规范及标准：

✧ 《施工升降机安全规则》	GB10055-2007
✧ 《建筑卷扬机安全规程》	GB13329-91
✧ 《建设工程施工现场供用电安全规范》	GB50194-2014
✧ 《建筑机械使用安全技术规程》	JGJ33-2012
✧ 《施工现场临时用电安全技术规范》	JGJ46-2012
✧ 《建筑施工安全检查标准》	JGJ59-2012
✧ 《建筑施工高处作业安全技术规范》	JGJ80-2012
✧ 《龙门架及井架物料提升机安全技术规范》	JGJ88-2010
✧ 《高处作业吊篮安全规则》	JG5027-92
✧ 《塔式起重机安全规程》	GB5144-2006
✧ 《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》	JGJ130-2011
✧ 《建筑施工门式钢管式脚手架安全技术规范》	JGJ128-2010
✧ 其它相关的规范、规程	

各类规范标准如有变更，均按照最新标准执行。

安全检查

检查时间

每周由监理单位专职安全员组织对施工现场进行安全大检查。

甲方工程项目部组织监理单位和项目各施工单位在每月的 10 日—15 日、25 日—30 日对施工现场进行两次安全大检查。

甲方安全部每月对所有在建项目施工现场进行安全文明施工检查。

检查内容：主要针对“三宝、四口、五临边”、脚手架、井架、施工用电、机械设备、防火安全、场容场貌、生活卫生、安全管理资料和要害部位以及施工集中或交叉作业场所的安全设施、安全措施进行重点检查。安全防护装置，必须齐全有效。

检查评价及考核：

由甲方工程项目部组织的安全大检查

每次检查，由甲方按照《项目部安全检查考核专用表》（见附表）对本项目施工现场进行检查打分，项目监理部汇总整理，由施工单位安全负责人签字认可。

对汇总评分总分低于 80 分的判定为不合格，乙方向甲方支付违约金人民币 2000 元/次；汇总评分总分高于 95 分（含 95 分）的判定为优良，甲方对乙方奖励人民币 2000 元/次，汇总评分总分在 80 分—95 分之间的判定为合格，无奖罚。同时每次检查发现的问题，由施工责任方负责对问题进行全面的整改（整改期限为一日或规定期限），没有整改或整改不彻底，施工责任方按照上述的违约金标准向甲方支付违约金。

在甲方安全部每月进行的安全文明施工检查中，对安全文明单项得分倒数第一名，且分数低于 80 分的施工现场，施工责任方向甲方支付违约金人民币 1000.00—2000.00 元，如乙方没有履行合同义务的，乙方应向甲方支付同等金额的违约金。

施工现场安全文明施工违约责任：

发生安全事故，施工责任方必须遵照国务院关于安全事故报告规程的规定办理。事故报告要及时，不准隐瞒、虚报或拖延不报。否则，施工责任方向甲方支付违约金人民币 10000.00—100000.00 元。

发生重大安全事故，施工责任方应认真从技术、设备和管理制度等方面进行分析，要查清原因，查明责任，提出防范措施，严肃处理事故责任。

发生一起重伤事故，施工责任方向甲方支付违约金人民币 5000.00—20000.00 元；发生一起死亡事故，施工责任方向甲方支付违约金人民币 10000.00 元—100000.00 元；发生一起火灾或爆炸事故（不管有无人员伤亡和财产损失），施工责任方向甲方支付违约金人民币 5000.00—20000.00 元。若施工责任方为专业分包单位，乙方承担连带责任，

乙方向甲方支付违约金人民币 2000.00—10000.00 元。

对在安全文明施工检查中的违约单位，甲方将在工地显眼位置处公示。

项目安全文明施工必须达到并保持市标化工地标准，否则视为乙方违约，乙方向甲方支付违约金拾万元整。

如乙方未能按监理或甲方的要求和指示做好文明施工、清运垃圾、成品保护、现场保安等工作，监理或甲方有权委托他人完成上述工作，所发生的费用由乙方承担，甲方在支付给乙方的任何费用中扣除，不足部分甲方可以追偿。

在实施和完成本工程及缺陷修复的整个过程中，乙方应根据工程的实际情况提供工程所需的安全保卫以及为毗邻财产的物主和所有者、公众和其它人提供便利和保护所必需的工地范围内临时道路、人行道、防护及围栏、照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护措施，其费用由乙方承担；在施工过程中对自身、甲方、相邻单位（个人、行人或物品）、第三人所造成的任何损害均由乙方及责任人承担相应经济、法律及道义责任。

乙方应遵守市政府和有关职能部门对市政设施、施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生、防尘和场外污染等的管理规定。若违反政府和有关职能部门的相关规定给乙方自己、甲方及第三方造成的一切损失（含政府部门罚款），均由乙方承担。同时，由此引起任何纠纷和索赔均由乙方承担并自行解决。若由此导致甲方损失或承担责任的，甲方有权向乙方进行追赔，并在应付给乙方的款项中直接扣除。

乙方必须建立健全现场文明施工的管理体系，加强对现场文明施工的管理，包括对分包单位（含甲方分包单位）的管理。

违约金连带责任及安全教育

处以违约金的施工责任方主体单一的，由施工责任方自行承担；当责任主体不单一时，主要责任施工方承担对应违约金，连带责任施工方承担主要责任施工方违约金的 30%。如：分包单位为了便于施工拆除了总包单位做好的防护、或擅自接电等，分包单位承担主要责任，总包单位承担管理、监督不当的连带责任，处罚金额为分包单位处罚金额的 30%。

(1) 安全教育

a. 施工单位各工种的施工人员进场时，必须举行有监理参加的安全教育会议，每半月必须进行安全教育学习，强化安全操作规程。严禁代人对安全教育记录签字。否则，施工责任方向甲方支付违约金人民币 200.00 元/次。

b. 每次处以 2000 元以下违约金的施工单位或个人，总包单位必须在施工现场张贴通告，施工责任方必须书面汇报教育心得。

c. 每次处以 2000—5000 元违约金的施工单位必须停工半天，内部学习整顿，向监理单位提交报告后，方可复工。

d. 每次处以 5000 元—10000 元违约金的施工单位必须停工 1 天，由标段所在的总包单位组织内部学习、整改，并向监理、甲方提交报告后，方可复工。

e. 每次处以 10000 元——100000 元违约金的项目，本工程停工 2 天，进行大检查并形成书面报告，整改完毕后经复检合格后方可复工。甲方保留对责任单位的工期索赔权力。

一、现场文明施工管理实施细则

1、 施工现场平面布置

(1) 施工现场的总平面布置必须经过 甲方项目经理部批准认可。

(2) 成品、半成品及原材料的堆放

a. 施工现场材料堆放和机具设备安放应符合现场平面布置图确定的位置；材料堆码要整齐，摆放有序，并挂置定型标牌（标牌尺寸 0.2 米×0.3 米，标牌内容：产品名称、规格、型号、检验状态和产地等）；标牌挂置要牢固，方向一致，高度相同。

b. 钢材堆放分规格平稳堆于在有承托的地面上，减少与地面接触和受潮。短期内不使用的应加盖帆布或彩条布。

c. 施工现场易燃易爆物品应设专库存放，设专人负责管理。库房位置应远离火源，不得置于高压线下，库房内照明应选用防爆灯具，库房外摆放灭火器材，并张贴危险品使用许可证。

(3) 办公生活设施

a. 在建工程不应兼作施工人员住宿场所。

2、施工现场环境保护管理

(1) 施工现场必须采取施工防扰民措施，必须重视环境保护工作，科学组织施工，创建绿色环保工地。

(2) 当施工作业的噪声可能超过建筑施工现场的噪声限值时，如当地政府规定施工单位应在开工前向建设行政主管部门和环保部门申报的，施工单位必须履行申报程序，核准后方可开工。施工单位应优先采用低噪音的工艺和施工方法。

(3) 禁止从建筑物内向外抛撒建筑垃圾，建筑垃圾应集中收集、堆放，及时清运，做到工完场清。

(4) 在居民区内施工应严格控制作业时间，确需进行夜间施工的，应得到环保部门批准。

(5) 施工现场禁止焚烧有毒有害物质和建筑垃圾。严禁在强风下拆除房屋及其它建筑物和构筑物，干燥季节应采用淋水湿润等方式控制扬尘。

(6) 施工单位应在约定时间内拆除施工围挡和其它临时设施，并对四周环境进行全面清理，做到工完场清。

3、施工现场生活卫生设施管理

(1) 施工单位应明确施工现场各区域的卫生责任人，报监理公司备案。

(2) 工地必须供应达到卫生标准的饮用水，并设有保温容器，定点设置，茶具要消毒，严禁作业人员喝生水。夏季施工应有防暑降温措施。

(3) 设置足够的垃圾池和垃圾桶，定期搞好环境卫生、清理垃圾，施药除“四害”。

(4) 在居民区施工时应做到每天及时收集垃圾，及时处理，严禁将垃圾到处抛洒。

(5) 施工作业区吸烟须设立专用吸烟室，并挂置标牌。室内应设置烟缸、灭火器和休息用桌椅，并由专人负责清扫保洁。吸烟室应有防火、通风措施。可以参照下图执行：（此条在上级主管部门明令要求做时执行）

二、附件：安全文明检查考核专用表格

检查项目	检查分项	检查考核子项及扣分办法		实际扣分	扣分原因
安全文明施工	安全防护 40分	1、工人作业是否正确佩戴安全帽、安全带，违反规定的严重程度。	发现 1 人未正确使用安全帽，安全带或安全帽、安全带不合格的扣 2 分；发现未戴安全帽或未系安全带的扣 2 分；		
		2、工人使用安全帽、安全带是否合格。	发现有 1 人未穿上衣或穿拖鞋上工地的扣 2 分		
		3、“四口”防护是否有重大隐患。	“四口、五临边”有 1 处未防护扣 3 分，现场安全标志、标牌未设置的扣 3 分		
		4、“五临边”防护有无重大隐患。			
		5、现场标志、标牌的设置情况			
		6、外架搭设基础、架体稳定、连墙拉结、剪刀撑、脚手板、栏杆、水平及立面防护有无重大隐患、安全装置是否齐全且可靠	落地式外架立杆基础不坚实、无垫木、扫地杆的每处扣 2 分；连墙拉结杆不够或被拆除每处扣 2 分；剪刀撑未按规定要求设置扣 2 分；悬挑架外挑杆件与建筑结构连接不牢固每处扣 2 分；附着式脚手架附着支撑的主框架与每个楼层连接不严密每处扣 2 分，防		
共	100分				

			坠落导向防倾斜装置不齐全可靠每处扣 2 分，荷载堆放超过设计要求扣 2 分；首层脚手板未满铺每处扣 2 分；水平网或立网防护不到位每处扣 1 分；施工层未内封闭每处扣 2 分；吊蓝脚手架的安全装置不齐全或安全可靠每处扣 2 分，吊蓝防护不到位扣 1 分，架体不稳固扣 2 分；外架未经验收合格投入使用扣 3 分		
		7、是否存在“三违”现象	存在“三违”现象扣 2 分		
		8、挑平台、滑槽搭设是否符合要求	有一处挑平台、滑槽搭设不符合要求扣 2 分		
		9、外墙垂直交叉作业是否采取可靠防护措施	外墙垂直交叉作业未采取可靠防护措施扣 2 分		
		10、易燃易爆、有毒化学物品库存是否设置专用库房并分类存放	未设置专用库房并随意堆放的，扣 3 分		
		11、安全通道设置是否满足要求	安全通道设置未跟上施工进度，致使工人作业冒险攀爬的每处扣 5 分		
	文明 施工 30 分	1、材料堆放是否整齐，符合总平面布置要求	材料未按品种堆放整齐或未挂牌扣 3 分		
		2、现场消防器材是否按要求设置	未按要求设置消防器材扣 2 分		
		3、标牌（含安全标语）是否按要求设置	标牌不齐全或安全标语设置不规范、不醒目、无提醒作用		

			的扣 2 分		
		4、是否做到工完场清	现场未做到工完场清的扣 1 分/处		
		5、办公和现场的环境是否存在脏乱差。	办公和现场的环境存在脏乱差的扣 1 分/次		
安全文明施工 10 分	外用电梯 10 分	1、使用过程中符合外用电梯使用规范。	每违规一次扣 1 分		
		2、运输材料不得超过外用电梯本身的长、款和高度尺寸，也不得超载。	每违规一次扣 1 分		
		3、不超载 3、不得在无司机操作下，私自使用外用电梯。	每违规一次扣 1 分		
		4、不得在外用电梯带病情况下使用电梯。	每违规一次扣 5 分		
		5、使用外用电梯过程中，应避免其他可能带来风险的行为。	每违规一次扣 1 分		
	机具设备 10 分	1、机具安装后是否经验收合格	未经验收即使用扣 3 分/台		
		2、机械的传动装置处有无防护罩	传动装置无防护罩扣 2 分/台		
		3、有无保护接零、接地	机具无保护接地扣 2 分/台		
		4、电焊机的一次线是否超过 5 米	电焊机的一次线超过 5 米扣 1 分/台		
		5、电焊机的线接头是否超过三处或绝缘老化（或严重破损）	接头不符合要求扣 1 分/台		

施 工 用 电 10 分	6、电焊机有无防雨措施	无防雨措施扣 1 分/台		
	1、保护零线与工作零线不能混接	保护零线、工作零线混接扣 2 分/次		
	2、是否执行“一机、一闸、一漏、一箱”	未是所有“一机、一闸、一漏、一箱”扣 2 分		
	3、配电箱内接线是否混乱，标识是否清楚准确	箱内接线混乱，标识不清扣 1 分/箱		
	4、配电箱是否有门、有锁、有无杂物和防雨措施	无门、无锁和有杂物、无防雨措施扣 1 分 /箱		
	5、室内线路及灯具安装高度应符合消防的相关安装规范	不符合要求扣 1 分/次		
	6、电缆线架空、埋设是否符合要求	电缆线架空，埋设不符合要求扣 1 分/次		
	7、照明回路是否专用	照明回路未设置成专用回路扣 2 分		
	8、是否按规定使用安全电压	应该使用安全电压的场所未按规定使用安全电压扣 1 分		
项目综合得分				

甲 方：（盖章）

乙 方：（盖章）

代 表：

代表：

时间： 年 月 日

时间： 年 月 日

附件九：

施工技术及质量要求

1 施工标准：

工程施工实行样板引路制，包括重要的部位、关键的节点、主要工序、新工艺新材料的应用等。

2 施工要求：

2.1 钢筋工程：

2.1.1 严格按照设计图纸及施工规范进行施工，钢筋扫描数据必须达到国家合格标准。

2.1.2 箍筋原则上须在场内加工，若乙方需外出加工，必须经甲方同意后方可进行，且加工符合相关质量标准。

2.2 混凝土工程：

2.2.1 严格按照设计图纸及施工规范进行施工。混凝土浇筑必须达到国家合格标准。

2.2.2 不同标号混凝土交接处采用钢丝网拦断，禁止不同标号混凝土混合使用。

2.2.3 每层混凝土完成后，进行轴线（不含主轴线）、构件几何尺寸、平整度、垂直度，层高检测。

2.2.4 混凝土按施工规范要求养护，抗渗混凝土要求养护 10 天，普通混凝土要求养护 4 天。

2.2.5 主体砼浇筑（特别在夜间施工时），乙方现场须有管理人员值班监督并配备钢筋、模板、水电技术人员跟踪检查。

2.3 模板工程：

2.3.1 达到规定尺寸，支撑牢固。

2.3.2 拼缝严密，严禁出现漏浆现象。

2.3.3 严禁出现爆模、涨模现象。

2.3.4 严格控制周转次数，不合格模板不得使用。

2.4 砌体工程：必须严格按照设计图纸、施工规范施工。

2.5 抹灰工程：必须严格按照设计配合比施工，保证质量要达到国家标准。

- 2.6 楼地面工程：楼地面工程必须表面平整，严禁出现空鼓、裂缝。
- 2.7 隐蔽工程：隐蔽前，乙方自检自验合格，提前 24 小时以书面形式通知甲方、监理、建设单位进行正式验收；甲方接到通知后 24 小时内组织质检、监理、建设单位等进行验收，经验收合格并签字确认后，方可覆盖隐蔽工程和进入下道工序施工。
- 2.8 甲方提出的质量整改，乙方必须积极配合且整改后须达到合格标准。本工程按分部分项工程检验表为标准进行检查，合格率必须达到 90% 以上。
- 达不到以上要求，甲方有权要求乙方返工，造成的一切返工费、材料损失和罚款均由乙方负责，甲方可直接从合同款项中扣除相关费用，且工期不予以顺延。
- 3 现场管理：乙方积极配合及落实甲方颁布的项目管理规定以及实施细则。
- 4 罚则：
- 4.1 施工方案及计划安排：乙方未按甲方审定通过的方案、计划安排、程序及技术交底要求进行施工**应承担 2000 元 / 次的违约金**，甲方有权根据情节轻重予以酌减。
- 4.2 钢筋：
- 4.2.1 箍筋出现质量问题，**承担 10000 元/次的违约金**。
- 4.2.2 钢筋工程内部验收一次验收不合格**承担违约金 500 元**；二次验收不合格**承担违约金 2000 元**；三次验收不合格**承担违约金 4000 元**，并要求乙方更换管理人员。
- 4.2.3 钢筋工程质监站验收一次验收不合格**承担违约金 2000 元**；二次验收不合格**承担违约金 4000 元**，并要求乙方更换管理人员。
- 4.3 混凝土：
- 4.3.1 如未达到合格标准，**承担违约金 2000 元/层**。
- 4.3.2 出现“蜂窝”、“麻面”在 100 cm² 以内的，**承担违约金 500 元/处**；“蜂窝”、“麻面”在 100 cm² 以上的，**承担违约金 1000 元/处**。
- 4.3.3 混凝土表面出现“狗洞”，**承担违约金 2000 元/处**。
- 4.3.4 出现露筋情况，**承担违约金 500 元/处**。
- 4.3.5 不同标高混凝土相交处未采用钢丝网拦断，**承担违约金 500 元/处**。
- 4.3.6 混凝土未按要求养护，**承担违约金 500 元/天**。

4.3.7 主体砼浇筑（特别在夜间施工时），乙方现场没有管理人员值班监督并配备钢筋、模板、水电技术人员跟踪检查，**承担违约金** 500/次。

4.4 模板工程：

4.4.1 出现爆模、涨模现象，**承担违约金** 500 元/次。

4.4.2 模板周转多次质量不合格，**承担违约金** 500 元/处。

4.5 砌体工程：砌体工程不合格，**承担违约金** 500 元/处。

4.6 抹灰工程：抹灰工程不合格，**承担违约金** 500 元/处。

4.7 楼地面工程：楼地面工程不平整，出现空鼓、裂缝，**承担违约金** 200 元/处。

4.8 隐蔽工程：

4.9 验收不合格，**承担违约金** 500 元/处。

4.10 凡未经验收自行隐蔽的，**承担违约金** 500 元/处。

4.11 质量整改：

4.11.1 乙方对质量整改通知不配合的，**承担违约金** 500 元/次。

4.11.2 质量整改后仍未达标，**承担违约金** 500 元/次。

4.12 乙方测放细部分线及门窗洞口线误差超过质量评定标准，**承担违约金** 500 元/处。

4.13 乙方不配合及落实甲方颁布的项目管理规定以及实施细则，**承担违约金** 500 元/次。

以上**违约金**，乙方均须现金缴纳；如乙方拒不缴纳的甲方有权直接从合同款项中 3 倍扣除